

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1091 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4111879 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte klidné bydlení a p itom chcete mít vše na dosah ruky? Pak jste zde správn . Nabízím lukrativní stavební pozemek ur ený k výstavb , kdy veškeré inženýrské sít (voda, kanalizace, elekt ina) jsou již p ivedeny až na samotný pozemek.

Stavební pozemek je rovinatý, a má vým ru 831 m<sup>2</sup>. K pozemku náleží dále podíl ideální 1 na vlastní soukromé cest o vým e 260 m<sup>2</sup>, která navazuje na obecní komunikaci.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu o vým e 154 m<sup>2</sup> z dvodu omezení zastavitelnosti.

Nespornou výhodou této stavební parcely je její strategické umíst ní, odkud máte možnost nejen být za cca 12min v centru m sta, ale zároveň se b hem 10min ocitnout v p írod . Nejen veškerá ob anská vybavenost, v etn MHD je v docházkové vzdálenosti, ale také cyklostezka, p írodních rezervace Vrbenské rybníky i Branišovský les, ur ené k rekreaci a procházkám máte na dosah ruky.

Stavební pozemek je umíst n na samém okraji zástavby, opodál od místní komunikace, což nabízí soukromí, klid a otev ený prostor.

P ílohou inzerce je situa ní plánek.

Rád si s Vámi domluvíím osobní prohlídku pozemku a konzultaci.

V p ípad zájmu mohu zajistit výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4111879
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2023
ID zakázky v RK:	357532
Plocha:	1091 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1091 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**