

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1098 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294954 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Představujeme Vám jedinou nabídku prodeje stavebního pozemku v malebné obci Bohušov. Tento pozemek v srdci Žárských vrchů kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do městského života. Tato lokalita Vám přinese klid a jedinečný přístup k přírodě.

Pozemek o rozloze 1098 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro stavbu rodinného domu s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu a další venkovní aktivity. Nachází se v nově zastavěné části obce s jedinečnou výhodou – jedná se o krajní pozemek, který je jako poslední určen k zástavbě.

Dostupnost do větších měst je další z výhod této lokality. Bystřice nad Pernštejnem je vzdálená pouze 5 minut jízdy autem a Nové Město na Moravě 13 minut jízdy. Do okresního města Žár nad Sázavou dojedete za 22 minut.

Obec Bohušov je ideální pro rekreační sportovní aktivity. Doslova za pár minut jízdy na kole se ocitnete uprostřed luk a lesů na břehu Skalského i Domanínského rybníka. Pokud hledáte místo, kde se zabaví Vaše děti, rozhodně oceníte sportovní a rekreační areál Borovinka. V zimě oceníte udržované lyžařské tratě a pouze 16 km vzdálený SKI Harusák – lyžařské středisko sousedící se SKI hotelem v srdci Vysočina Arény. Každoročně Vysočina aréna hostí významné světové sportovní akce, jakou jsou například: Světový pohár v biatlonu, Světový pohár v lyžování a Světový pohár na horských kolech. V okolí Bohušova můžete navštívit řadu památek (monumentální hrad Pernštejn, královské město Polička, zámek hradu Zubštejn, památka UNESCO kostel na Zelené hoře), zajímavých míst (lesní a luňácký bar, zábavní centrum EDEN) a přírodních krás (Vírská přehrada, skalní útvary v CHKO Žárské vrchy).

Pozemek se skládá ze dvou parcel - stávající a nově vzniklé přiléhající k jízdové cestě. Tato příjezdová cesta navazuje na obecní komunikaci, podél které vedou inženýrské sítě (plyn, voda). Elektřina dotazena na hranici pozemku. S distributorem elektřiny EG.D je již uzavřena smlouva o připojení k distribuční soustavě. Pozemek je téměř rovný a ze tří stran oplocen.

ID inzerátu ESO:	4294954
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	RS313561
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1098 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1098 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tereza Tomášková

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

#### Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**