

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1100 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

Íslo inzerátu (ID): 4289027 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného domova? Tomáš Batík a Explicit Reality Vám nabízejí jedinou stavební parcelu č. 5338 o rozloze 1 100 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné obci Stelice v okrese Brno-venkov. Tento pozemek je v územním plánu určen pro individuální bydlení, což z něj činí skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu dle vašich představ, a už preferujete pozemní nebo patrovou variantu.

Pozemek má pravidelný tvar, jeho šířka u přístupové cesty činí 11 metrů a hloubka dosahuje 100 metrů. Na hranici pozemku jsou k dispozici všechny potřebné inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, vodovodu a kanalizace. Terén je téměř rovinný, zpevněný oplocenými zdmi po obou stranách a orientovaný na všechny světové strany, což zaručuje celodenní přísun slunečních paprsků a krásné výhledy do okolí. V blízkosti se nachází les, ideální pro milovníky přírody a klidného bydlení. Přístup na pozemek je zajištěn po asfaltové zpevněné komunikaci.

Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným bydlením v přírodě a snadnou dostupností do centra Brna, kam se dostanete za pouhých 10 minut. Součástí prodejní ceny je také projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně vizualizace plánované stavby, což vám výrazně usnadní proces výstavby.

V obci Stelice najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Základní a mateřská škola jsou vzdáleny 1 400 metrů, obchod 400 metrů, autobusová zastávka 400 metrů a koupaliště s fotbalovým hřištěm přibližně 1 000 metrů.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vás pozemkem osobně provedeme. Kontaktujte nás a domluvíme si termín prohlídky. Tomáš Batík a tým Explicit Reality jsou tu pro vás.

ID inzerátu ESO:	4289027
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
Plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 723 438 833**

Email:

**info@explicitreality.cz****EXPLICIT REALITY,****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**