

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1114 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317774 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

## Praha-západ

Prodej krásné stavební parcely, v obci Líšnice, Praha západ.

Pozemek o výměře 1114m<sup>2</sup> parcel. 186/37, pro výstavbu RD, se nachází v klidné ulici, s výstavbou nových rodinných domů. Na hranici pozemku jsou připojky IS, vodovod, kanalizace a elektřiny, což zajišťuje pohodlný životní komfort. Plocha a orientace pozemku Vám nabídne možnost vybudovat zahradu podle svého vlastního vkusu.

Podmínky prostorového uspořádání stavby.

-maximální výšková hladina zástavby : jedno nadzemní podlaží a podkroví (1+P)

-koeficient zastavěné plochy pro přízemní rodinné domy je max. 40%, ; po et podzemních podlaží neovlivňuje toto pravidlo.

-pro RD o podlažnosti 2 NP je koeficient zastavěné plochy max. 25 % . ; po et podzemních podlaží neovlivňuje toto pravidlo.

-min. koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%

-min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m<sup>2</sup>

Obec Líšnice se nachází asi 20 km od Prahy, jižním směrem, v malebné oblasti Brd, jedná se o lokalitu s nejistším prostředím kolem Prahy. V katastru obce (oddělen od obce samotné) se nacházejí dvě chatové oblasti – Varadov a Vandřlice. V těchto oblastech nachází přes 400 chat, obec samotná má pak cca 170 rodinných domů. V obci se nachází základní a mateřská škola, restaurace. Obrovskou výhodou pro milovníky golfového hřiště, které vzniklo již v roce 1928 a patří k nejstarším hřištím v České republice. V jeho zázemí je možno najít restauraci, minigolf, bazén a tenisové kurty.

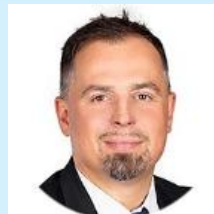
V poslední době je Líšnice též hojně navštěvována cyklisty a to zejména díky cyklostezce, která obcí vede a která byla v roce 2007 zanesena do cykloturistických map. Obec má i svou naučnou stezku, která mapuje nejzajímavější místa v Líšnici. Tato vznikla v roce 1998 z iniciativy místní ZŠ a občanů a sestává z osmi zastavení. Navštěvníci obce nebo procházející turisté se tak mohou snadno seznámit s historií obce.

Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka Líšnice. Na dálnici D4, u odbočky Líšnice, se nachází zastávka Líšnice, Hl.sil. a poblíž Spáleného Mlýna, na silnici mezi Bojovem a Klíncem, se nachází zastávka Líšnice, Spálený Mlýn. Zastávku v obci a u Spáleného Mlýna obsluhuje autobusová linka 449 a zastávku na dálnici D4 obsluhují linky 317, 318 a 320. Spojení autem do Prahy je cca 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o bližší informace, rád poskytnu další podrobnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4317774
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	7140050
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1114 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1114 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici