

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1115 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286116 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Klidná část Ostravy - Hrabové, mezi rodinnými domy, velmi příjemné místo. Celý pozemek je v rovině, přímo u obecní asfaltové silnice, slunný, několik starých jabloní, na sousedních pozemcích je kromě rodinných domů také povětšinou zeď. Územním plánem určenou primárně k výstavbě rodinného domu, index zastavitelnosti 30%, souhlasné vyjádření dodavatele k možnosti připojení el. energie i vodovodu, odpady v tuto chvíli nejpravděpodobněji septik, resp. OV, kanalizace ve výhledu. Perfektní pozice a dostupnost v rámci Hrabové i v rámci ostravského mikroregionu: Autem jste na dálnici do 2 minut, v Ostravě do 5 minut (centrum nebo Poruba 10 minut), super napojení směrem Beskydy, Frýdek-Místek, tvrthodinka, Ostravice a mělná cca 20 minut. MHD 3 minuty přesíchlými ulicemi. Jen neco přes kilometr (možno autem, přesky i MHD) školka, škola, blíže detská a sportovní hřiště, hospodky, tenisové kurty, pošta, kostel, Hruška, prostě vše co k pohodlí "venkovské periferie" velkého města patří. V nejbližším okolí louky, lesy, volný prostor, cyklostezky...prostě hodně dobré místo. S financováním koupě tohoto pozemku včetně následné výstavby Vám samozřejmě rádi pomůžeme. Volejme pro setkání přímo na místě, doplníme informace, projednáme detaily.

ID inzerátu ESO:	4286116
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400485
Plocha:	1115 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**