

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11189 m2

Cena za nemovitost:

4 230 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306612 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:
Liberec

Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor čtyř stavebních pozemků s celkovou výměrou 11189 m², situovaných v malebné obci Dolní Old íš (část obce Bulovka). Poloha poskytuje perfektní příležitost pro stavbu domu pro bydlení nebo rekreaci pro někoho, kdo hledá únik z města, v prostředí, klidu a soukromí. Na části pozemků se nacházejí krásné vzrostlé stromy (až 200 let).

Soubor pozemků sestává z pozemků s parc. č. st. 64 (zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří), 1186 - ostatní plocha, 1187 - trvalý travní porost, 1188 - ostatní plocha. Všechny tyčty na sebe navazující pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelné části obce, určené pro výstavbu, označené jako bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

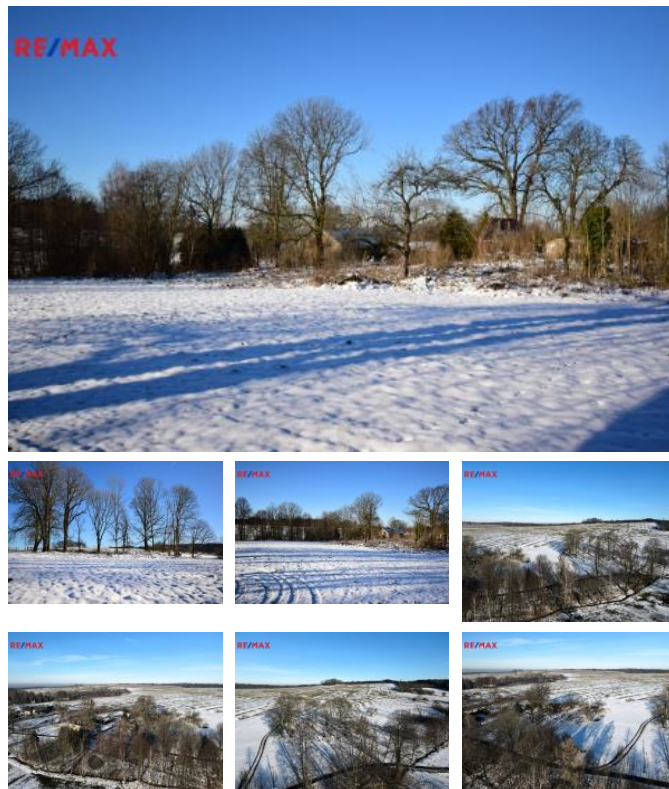
Územní plán umožňuje:

jedno až dvoupodlažní stavby s využitelným podkrovím
maximální výška stavby 13 m
koeficient zastavitelnosti 0,4
minimální velikost pozemku 1000 m²

Dolní Old íš je malá vesnice, část obce Bulovka v okrese Liberec. Nachází se asi pět kilometrů severovýchodně od Bulovky, u polských hranic. Žije zde 49 obyvatel. I přes odlehlost místa je sem dobré spojení autem díky nové asfaltové komunikaci. V obci funguje pekárna a nejbližší obchod s potravinami je v sousední Bulovce vzdálené 5 km. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Frýdlantu (15 min), například v Liberci (40 min). Dojezdový čas do Prahy je 1 hod 30 min. Do Dolní Old íše jezdí autobus z Frýdlantu.

Pokud Vás nabídka pozemků v Dolní Old íši zaujala, kontaktujte mne pro další informace.

ID inzerátu ESO:	4306612
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	25.01.2025
ID zakázky v RK:	406368
Plocha:	11189 m ²
Plocha pozemku:	11189 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz