

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11336 m2

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276362 Datum vydání: 13.09.2024

Lokalita:
Cheb

Dovoluji si Vám nabídnout rozlehlý stavební pozemek o výměře 11.336 m² v obci Velká Hlebe u ul. Nad Riviérou. Jedná se o mírně svažité oplocený pozemek, situovaný na okraji obce v těsné blízkosti lesa a dvou rybníků.

Z inženýrských sítí je zde elektřina a na hranici pozemku vede obecní vodovod. Na pozemku se dále nachází dřevěná chata o zastavěné ploše 25 m².

Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci.

Dle platného územního plánu obce je maximální zastavitelnost pozemku 20%. Maximální podlažnost budovy je zde 1. nadzemní podlaží při max. výšce 4,2m + obytné podkroví.

Obec Velká Hlebe je zařazena na územní podokres Cheb a náleží pod Karlovarský kraj. Leží v průměrné výšce 561 metrů nad mořem. Obec Velká Hlebe se rozkládá asi dva kilometry západně od města Mariánské Lázně a je vzdálená přibližně 10 km od německých hranic. Celá oblast se někdy z turistického hlediska nazývá také Západočeský lázeňský trojúhelník. Školou povinné děti mohou v obci navštěvovat základní školu vyššího stupně a předškoláci mohou navštěvovat dvě mateřské školky.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4276362
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	7797
Plocha:	11336 m ²
Plocha pozemku:	11336 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Révay

Tel:

606169916

Email:

marek.revay@rkgroup.cz

**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00

Praha 5

Web:

www.rkgroup.cz