

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1134 m²

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

íslo inzerátu (ID): **4182853** Datum vydání: **11.03.2025**

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi oplocený stavební pozemek s vlastní příjezdovou cestou v klidné části obce Loučovice.

Pozemek je s mírným sklonem, dle aktuálního ÚP se pozemek nachází v krajinně určené pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zeleně je 0,6, tzn., že zastavěná plocha pozemku s plochou 917 m² je max 367 m² (40%). Výška RD je limitovaná na 7 m.

Inženýrské sítě (el., voda, plyn, kanalizace) nejsou na pozemku rozvedeny, ale jsou vedeny pod obecní komunikací, která sousedí s příjezdovou nepevnou cestou k pozemku (délka příjezdové cesty 37 m) a je tedy možné se na sítě připojit.

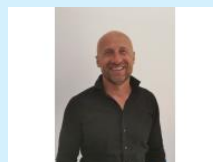
Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti lesa a Loučovického rybníku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4182853
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	10.09.2023
ID zakázky v RK:	661756
Plocha:	1134 m ²
Užitná plocha:	1134 m ²
Plocha pozemku:	1134 m ²
Zastavěná plocha:	367 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Budina

Tel:

+420722171151

Email:

vaclav.budina@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz