

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1138 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 492 220 K**

íslo inzerátu (ID): 4143044 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:

## Příbram

V exkluzivním zastoupení vlastníka vám nabízíme ke koupi stavební pozemek pro bydlení o výměře 1.138 m<sup>2</sup> v obci Kloučovice, která se nachází v blízkosti vodní nádrže Orlické ve Středním území, okrese Příbram.

Prohlídkové dny této nemovitosti se budou konat v předem stanovených termínech a domluvených dnech. Vámi preferovaný termín a čas prohlídky si, prosím, rezervujte předem, ideálně již ve vaší poptávce na tento inzerát nebo telefonicky u příslušného makléře. Uvedená cena je minimální požadovaná. Nemovitost bude prodána nejlepší obdržené nabídce dle stanovených pravidel a kritérií vlastníka.

Pozemek je dle platného ÚP obce zastavěn do zóny B - Plochy bydlení, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Přípustné je i využití pro výstavbu bydlení v menších bytových domech, pro užitkové zahrady, samozásobitelské hospodářství, menší obchody, provozovny služeb a podnikání, malá rekreační a sportovní zařízení (včetně rodinných bazénů a prvků zahradní architektury), parkovací stání, garáže apod. Celková zastavitelnost plochy činí maximálně 35%. V zastavěném území nelze nově oddělit pozemek pro další hlavní stavbu menší než 800 m<sup>2</sup>.

Parcela je přístupná po obecní zpevněné komunikaci, která vede jen několik metrů k místním hospodářským domům a zahradám. Pozemek má vlastní napojku elektřiny 220 a 380 V (3 x 25 A), u horní hranice pozemku (v místní komunikaci) je k napojení k dispozici obecní vodovod a kanalizace. Na zahradě je vybudována funkční studna a také solidní zahradní chata a plechová garáž s coby praktické technické zázemí.

Pozemek se nachází na klidném východním okraji obce, je mírně svažité směrem k jihu, a po většinu dne příjemně osluněný. V prostoru zahrady a podél oplocení je vysazeno několik ovocných stromků a okrasných keřů, ke spodnímu okraji pozemku přiléhá pás vzrostlých stromů kolem potoka Klíč, který napájí místní rybníky. Jedná se o příjemné tiché místo s příjemnými výhledy a pohodovou atmosférou.

Obec Kloučovice leží v jihovýchodní části příbramského okresu, v pravobřežní oblasti podél Orlické přehradní nádrže na řece Vltavě, nedaleko rekreačního areálu Podskalí, Radava a Trhovky. V současné době zde žije 500 stálých obyvatel, tento počet s novou výstavbou zvolna narůstá a v letních měsících se sezónně zvyšuje o rekreanty, zejména díky výhodné poloze obce blízko Orlické nádrže a oblasti krásných rozlehlých lesů.

Občanská vybavenost obce zahrnuje kromě obecního úřadu také informační centrum, prodejnu potravin, poštu, základní a mateřskou školu, tělocvičnu, dětské a fotbalové hřiště, galerii venkovského života, hospodářský dvůr, kostel sv. Jana Křtitele, prodejnu potravin, 2 dobré restaurace, sborný dvůr atd.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Info Qara

Tel:

**+420 606113100**

Email:

**info@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Těšíme se na vás při prohlídce nemovitosti v předem domluveném termínu. Vlastní obhlídka místa je jistě možná, ale neposkytne vám kompletní obraz a všechny důležité informace o nemovitosti.

Spolupráce s ostatními realitními makléři na trhu a jejich kupujícími klienty je pro nás samozřejmostí.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4143044             |
| Inzerát aktualizován: | 06.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 04.04.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 13028               |
| Plocha:               | 1138 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1138 m <sup>2</sup> |