

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1143 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286963 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:

## Plzeň - jih

AGbydleni.cz Vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi atraktivní pozemek na žádaném místě a ve velmi klidné lokalitě Blovice, Plzeň - jih. Pozemek má obdélníkový tvar a disponuje vlastním přístupem, což zajišťuje bezproblémový průjezd a vysokou míru soukromí. Pozemek je o celkové výměře 1.143 m<sup>2</sup> (na fotografiích označený #34;A and #34;). Velikost pozemku 1.143 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašich stavebních plánů, a už uvažujete o stavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů venkovského i přízemního typu nebo objektu pro individuální rekreaci. Nabízí tak široké možnosti pro realizaci vlastního bydlení, a už hledáte trvalý domov, místo pro relaxaci a odpočinek. Pozemek je bez jakýchkoli zástav nebo právních břemen.

Na pozemku je již zavedena elektřina. Další sítě, jako voda, plyn a kanalizace, jsou snadno dostupné v blízkosti pozemku. Na pozemku neváznou žádné břemeny. Pozemek zaručuje nádherný výhled do okolí a na město Blovice. Okolní pozemky jsou mimo zastavitelné území.

Lze přikoupit další plochu o výměře 3.681 m<sup>2</sup> (na fotografiích označený #34;B and #34;), přičemž se jedná o obytnou a rekreační zónu. V této ploše lze postavit max. 1-2 NP + P včetně.

Pozemek se nachází v okrajové části Blovice, mimo hlavní dopravní tahy, což zaručuje minimální hluk a klidné prostředí plné zeleně. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přejí žít v harmonii s okolním prostředím, a zároveň ocení dobrou dostupnost do města. Blovice jsou menším, ale dobře vybaveným městem s veškerou občanskou vybaveností od úřadů, školky, školy, gymnázia, kulturního domu, základní umělecké školy, polikliniky a lékárny, pošty, banky, zastávky autobusu, vlaku, centra města až po možnosti sportovního vyžití.

Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, kdy se během pár minut dostanete do centra města Blovice, a zároveň jste v dobrém dosahu v tichém městě, jako je Plzeň. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury. Může posloužit i jako skvělá investice pro stavbu rekreačního objektu, který umožní útek z každodenního ruchu velkoměsta do oázy klidu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám zodpovíme veškeré otázky a ukážeme pozemek osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4286963
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1143 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1143 m <sup>2</sup>