

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1151 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4115945 Datum vydání: 24.08.2024

Lokalita:  
**Plzeň - jih**

Na prodej pozemek pro bydlení o výměře 1151 m<sup>2</sup> v Pteníně. Pozemek je mírně svažité s jižní expozicí. Maximální zastavitelnost pozemku je 40% a koeficient zeleně 30%.

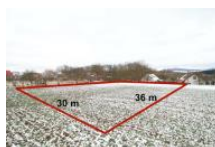
Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení. Hlavní využití je stavba rodinného domu. Pípustné jsou i stavby pro rodinnou rekreaci. Je možné postavit i drobné doplňkové stavby a zařízení, například garáže, klny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slušitelné s bydlením. Dále je možné postavit stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

V komunikaci pod pozemkem je vedena kanalizace. Elektřina je vedena také podél komunikace pod pozemkem. Vodu je nutné ešit vlastní studnou.

Pozemek bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. 89/33 přesně dle územního plánu. Výměra se tak může mírně lišit.

Ptenín je vzdálen 4 km od Merklína, kde je základní i mateřská škola, obchody, pošta a zdravotní středisko.

ID inzerátu ESO:	4115945
Inzerát aktualizován:	24.08.2024
Inzerát vydán:	02.02.2023
ID zakázky v RK:	0137
Plocha:	1151 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák**

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz**

**Pavel Hudák Reality**

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800**

**Plzeň**

Web:

**www.pavelhudak.cz**