

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1151 m²

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4115945 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

Plzeň-jih

Na prodej pozemek pro bydlení o výměře 1151 m² v Pteníně. Pozemek je mírně svažité s jižní expozicí. Maximální zastavitelnost pozemku je 40% a koeficient zeleně 30%.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení. Hlavní využití je stavba rodinného domu. Pípustné jsou i stavby pro rodinnou rekreaci. Je možné postavit i drobné doplňkové stavby a zařízení, například garáže, klny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slušitelné s bydlením. Dále je možné postavit stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m².

V komunikaci pod pozemkem je vedena kanalizace. Elektřina je vedena také podél komunikace pod pozemkem. Vodu je nutné ešit vlastní studnou.

Pozemek bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. 89/33 přesně dle územního plánu. Výměra se tak může mírně lišit.

Ptenín je vzdálen 4 km od Merklína, kde je základní i mateřská škola, obchody, pošta a zdravotní středisko.

ID inzerátu ESO:	4115945
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	02.02.2023
ID zakázky v RK:	0137
Plocha:	1151 m ²
Plocha pozemku:	1151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Hudák

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800

Plzeň

Web:

www.pavelhudak.cz