

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11515 m²

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4144558 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

SPOLE NOST EVENTUS ESTATE NABÍZÍ VÁM K PRODEJI EXKLUZIVNÍ A JEDINE NÝ DEVELOPERSKY PROJEKT V ORLICKÝCH HORÁCH / o vým e 4200m²+1200m² podlahové plochy.

Prodej ojediné lého developerského projektu v Orlických horách , ur ený k apartmánovému bydlení. Dle nového ÚP je plocha vy len na stavbu apartmánového bytového domu /p ípadn hotelu, Alzheimer dom , domova d chodc , etc.

Jedná se o uzav ený areál s okrasnou zahradou stojící v BIO koridoru v ochranném pásmu se stavební uzáv rou, tzn. je zaru ený, že v rozsáhlém okolí nevyroste nic obdobného. Celková plocha pozemku íní 11 515 m². Projekt se skládá z hlavní budovy, která je z 2/3 již zrealizována. Dle nového ÚP stavbu lze pokračovat dále dle stavebního povolení - zm ny stavby p ed dokon ením. Stávající konstruk ní systém umož ňuje variabilní dispozi ní ešení. Ve 3 podlažích dle projektové dokumentace vznikne kolem 3 200 m² podlahové plochy, kde je navrženo 62 bytových jednotek v etn mezonetu a dodate né služby kolem 1 000 m² podlahové plochy pro p ípadnou restauraci, SPA/Wellness, vinný sklep, Gym/Joga room, Relax Zona, technické zázemí.

elý projekt vytvá í oázu pro pohodlné bydlení v blízkosti hor a lyža ských areál s jedine nou úžasnou p írodou , tichem a ístým vzduchem.

Druhá ást projektu obsahuje dle studie a UP další 3 apartmánové domy / podlahová plocha kolem 1200m. V sou asné době zde stojí stávající RD.

Odstavné plochy jsou ešený nadzemním p ípadn podzemním parkováním.

Pro bližší informace o projektu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4144558
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	07.04.2023
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	11515 m ²
Balkón:	ANO
Plocha pozemku:	11515 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



EVENTUS ESTATE

Tel:

773775773

Email:

info@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate