

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1154 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4040091 Datum vydání: 26.08.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Jihozápadní orientace, obdélníkový tvar, ideální rovina. Na samém okraji zástavby v obci. P íjezd po pozemku o ší ce 4,5 m. Již p ípojeno na vodovodní i kanaliza ní sí , elekt ina i plyn m že být také - EZ Distribuce potvrdila kapacitu a na vyžádání zašle novému vlastníkovi smlouvu k podpisu, stejn tak GasNet (plyn). Na pozemku p ed cca 14 lety zapo aty terénní úpravy pro výstavbu rodinného domu, p vodní komplet projekt je stále k dispozici. Pozemek je vzhledem ke svému tvaru a orientaci vhodný pro energeticky úsporný d m s obdélníkovým uspo ádáním otev ený k jihu/západu. Celková vým ra 1154 m<sup>2</sup>, celá je územním plánem ur ená pro výstavbu, zastavitelnost 35% - oficiální vyjád ení stavebního ú adu k dispozici.

V obci Lu ina je mate ská i základní škola (dostupné cca 10 minut p šky), pošta, ú ad, obchody, léka pro d ti i pro dosp lé atd. Žermanická p ehrada 3 minuty p šky, vedlejšími až polními silni kami na kole pohodln do Beskyd. Od pozemku otev ený prostor do polí a les , až k horám. Pokud nepot ebujete stav t d m hned, tak t eba jen p ivozete maringotku, postavíte d tem pískovišt , houpa ku a trampolínu a pohodov kempujete.

Výborná dopravní dostupnost nejen v rámci regionu: Do 5 minut jste na dálnici sm r Polsko, Slovensko, Frýdek-Místek, Ostrava. Haví ov 10 minut, Frýdek Místek 13 minut.

Na tento pozemek i na budoucí výstavbu Vám zajistíme financování za nejvýhodn jších podmínek na trhu. Zaujalo? Zavolejte, doplníme informace a domluvíme as setkání p ímo na míst .

ID inzerátu ESO:	4040091
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	25.04.2022
ID zakázky v RK:	338635
Plocha:	1154 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1154 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**