

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1156 m²

Cena za nemovitost:

2 112 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290563 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:
Nymburk

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu v obci Knžice, kousek od Městce Králové v okrese Nymburk.

Pozemek o výměře 1156 m² je rovinný a situovaný na okraji obce s výhledem na okolní přírodu. Zpřístupněn je zpevněnou pozemní komunikací, kde je velmi nízká intenzita kolemjedoucích vozidel, což Vám zajistí poklidné prostředí.

Parcela 522/9 je dle územního plánu označena jako plocha BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.
- výměra stavebních pozemků min. 600 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%.

Přiléhají elektřina a přípojka vody z vodovodního řádu, na které se lze napojit, jsou umístěny na hranici pozemku. Z důvodu absence kanalizačního řádu bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně.

V obci se nachází prodejna potravin, pošta, mateřská škola, základní škola, hospoda, dětské hřiště, fotbalové hřiště a rybářský rybník. Obec pořádá přes rok různé veřejné akce pro děti. Pozemek je vhodný pro rodinu, která hledá klidné místo blízko přírody a zároveň v dojezdové vzdálenosti do přílehlých měst.

Tento pozemek je také k prodeji s výstavbou rodinného dvojdomu na klíč. Neváhejte nás tedy kontaktovat pro více informací o ceně a podmínkách.

Budeme se těšit

ID inzerátu ESO:	4290563
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
Plocha:	1156 m ²
Plocha pozemku:	1156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

