

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1158 m²

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

číslo inzerátu (ID): 4290233 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

Praha-západ

Příležitost pro stavbu chaty i domu na okraji přírodního parku H ebeny s výhledem na Brdské lesy!

Nabízíme Vám prodej dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1158 m², které se nacházejí v rekreační části obce Kytín u Mníšku pod Brdy. Na jednom z nich je postavena montovaná chata s kamennou podezdívkou, která je v povodním stavu určená k rekonstrukci, popřípadě ke kompletní přestavbě. Do chaty je přivedena elektřina, zdrojem vody je kopaná studna (bez připojení do chaty). Podle platných regulativ jsou pozemky součástí zastavěného území RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, max. zastavěná plocha 80 m², jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zeleně 0,8. Přístup je zajištěn z obecní komunikace. V těsné blízkosti je postaveno několik novostaveb k trvalému bydlení, chat a menší chaty s restaurací.

Kytín je aktivní a velmi dobře vedená obec, o kterou její obyvatelé pečují a kde se konají různé společenské akce. Přímo v obci je OÚ, obchod, restaurace, domovy seniorů a hasiči, další služby a vybavenost naleznete v nedalekém Mníšku pod Brdy (3 km) a v Dobrušce (12 km), Praha je za kopcem – 30 km po Strakonické dálnici D4, autobusová zastávka Stříbrná Lhota – Praha je vzdálena cca 1 km od nabízeného pozemku.

Tato nabídka je šitá na míru pro milovníky panenské přírody, kteří touží po bydlení nebo rekreaci mimo městské satelity, a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Až pojedete na prohlídku, vyhraďte si čas i na procházku po okolí, ať už zažijete zdejší energii.

ID inzerátu ESO:	4290233
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13891
Plocha:	1158 m ²
Plocha pozemku:	1158 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz
Z
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/