

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1158 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290233 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Příležitost pro stavbu chaty i domu na okraji přírodního parku H ebeny s výhledem na Brdské lesy!  
Nabízíme Vám prodej dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1158 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v rekreační části obce Kytín u Mníšku pod Brdy. Na jednom z nich je postavena montovaná chata s kamennou podezdívkou, která je v povodním stavu určená k rekonstrukci, popřípadě ke kompletní přestavbě. Do chaty je přivedena elektřina, zdrojem vody je kopaná studna (bez připojení do chaty). Podle platných regulativ jsou pozemky součástí zastavěného území RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, max. zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>, jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zeleně 0,8. Přístup je zajištěn z obecní komunikace. V těsné blízkosti je postaveno několik novostaveb k trvalému bydlení, chat a menší chaty s restaurací.  
Kytín je aktivní a velmi dobře vedená obec, o kterou její obyvatelé pečují a kde se konají různé společenské akce. Přímo v obci je OÚ, obchod, restaurace, domovy seniorů a hasiči, další služby a vybavenost naleznete v nedalekém Mníšku pod Brdy (3 km) a v Dobrušce (12 km), Praha je za kopcem – 30 km po Strakonické dálnici D4, autobusová zastávka Stříbrná Lhota – Praha je vzdálena cca 1 km od nabízeného pozemku.  
Tato nabídka je šitá na míru pro milovníky panenské přírody, kteří touží po bydlení nebo rekreaci mimo městské a přírodně satelity, a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Až pojedete na prohlídku, vyhraďte si čas i na procházku po okolí, ať už na čerstvé energii.

ID inzerátu ESO:	4290233
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13891
Plocha:	1158 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:  
**705207161**  
Email:  
**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:  
**606 113 100**  
Adresa:  
**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**  
Web:  
**www.qara.cz/**