

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1167 m2

Cena za nemovitost:

6 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288307 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o rozloze 1167 m² situovaný v srdci Hradištka pod Medníkem, v ulici Malá podkova. Pozemek se nachází v oblasti moderní rezidenční zástavby, obklopené nádhernou přírodou. Jedná se o jeden z posledních nezastavěných stavebních pozemků v této lokalitě.

Proč právě tento pozemek?

Velkou výhodou je obdélníkový tvar s optimálními rozměry. Ten v kombinaci s jeho jihovýchodní orientací nabízí široké spektrum architektonických možností i návrhu Vašeho originálního rodinného domu. Územní plán umožňuje zastavět až 20 % celkové plochy pozemku.

Přístup je z veřejné komunikace, ulice Malá Podkova. Uprostřed pozemku stojí dřevěná kůlna sloužící jako úložný prostor. Zadní část pozemku je zalesněná a svažuje se až ke korytu potoka, který přímo protéká pozemkem, a dodává místu jedinečný přírodní ráz.

A kde se pozemek nachází?

Hradištka pod Medníkem je oblíbená rezidenční oblast u soutoku Sázavy a Vltavy. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě se snadnou dopravou do hlavního města. Doprava do Prahy zabere zhruba 30 minut jízdy autem, a méně než hodinu autobusem i vlakem.

Okolí protíná Posázavská stezka, ideální na vycházky v přírodě i cyklistiku. A nedaleko, na březích Vltavy, se nachází vodní nádrž Vrané, která je vyhlášeným místem na koupání a vodní sporty. Hradištka disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně školky, školky, obchodu, restaurací, sportovních zařízení, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. Přímou v Hradištku se nachází rodinná pekárna, a v blízké době se očekává výstavba supermarketu.

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro ty, jejichž snem je stavba vlastního domu v jedinečné lokalitě ve spojení s přírodou a s plnou dostupností do Prahy.

Prodej nemovitosti zprostředkovává Jan Juránek. Pro více informací nebo při zájmu o prohlídku volejte tel.: 733118291.

ID inzerátu ESO:	4288307
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	400434
Plocha:	1167 m ²
Plocha pozemku:	1167 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**