

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1167 m²**

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288307 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o rozloze 1167 m² situovaný v srdci Hradištka pod Medníkem, v ulici Malá podkova. Pozemek se nachází v oblasti moderní rezidenční zástavby, obklopené nádhernou přírodou. Jedná se o jeden z posledních nezastavěných stavebních pozemků v této lokalitě.

Proč právě tento pozemek?

Výhodou pozemku je obdélníkový tvar s optimálními rozměry. Ten v kombinaci s jeho jihovýchodní orientací nabízí široké spektrum architektonických možností pro návrh Vašeho originálního rodinného domu.

Přístup je z veřejné komunikace, ulice Malá Podkova. Uprostřed pozemku stojí dřevěná kůlna sloužící jako úložný prostor. Zadní část pozemku je zalesněná a svažuje se až ke korytu potoka, který přímo protéká pozemkem, a dodává místu jedinečný přírodní ráz. Na hranici pozemku jsou přípojky na elektřinu i vodovod. Kanalizace se v této lokalitě dosud nenachází, nicméně v budoucnu kolikrát let je její výstavba naplánována. V blízké době je naplánováno i provedení optických kabelů, což zajistí rychlé a spolehlivé připojení k internetu, ideální pro moderní bydlení i podnikání.

Co lze na pozemku stavět?

Na pozemku lze postavit rodinný dům o zastavěné ploše až 233 m² (20 % z celkové plochy pozemku). Stavba může mít dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní, s výškou do 9 metrů nad přírodním terénem. Na pozemku jsou přípustné i doplňkové stavby, jako jsou garáže, zahradní domky a jiné stavby související s bydlením. Dle územního plánu je rovněž možné zřídit menší restauraci a ubytovací zařízení, které neomezí venkovský charakter zástavby. Pozemek nabízí napojení na inženýrské sítě, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení i podnikatelský záměr v atraktivní lokalitě.

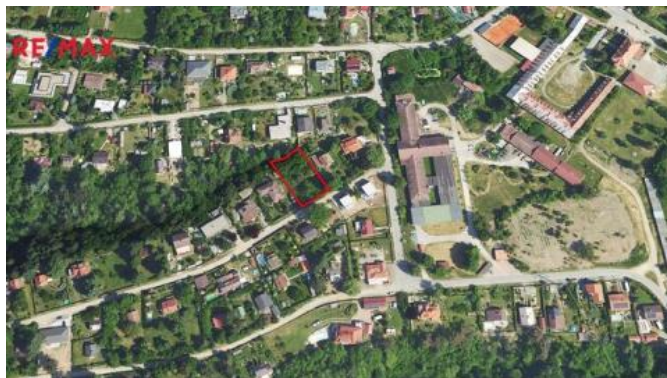
Kde se pozemek nachází?

Hradištka pod Medníkem je oblíbená rezidenční oblast u soutoku Sázavy a Vltavy. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě se snadnou dopravou do hlavního města. Doprava do Prahy zabere zhruba 30 minut jízdy autem, a méně než hodinu autobusem i vlakem.

Okolí protíná Posázavská stezka, ideální na vycházky v přírodě i cyklistiku. A nedaleko, na březích Vltavy, se nachází vodní nádrž Vrané, která je vyhlášeným místem na koupání a vodní sporty. Hradištka disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně školy, školky, obchodu, restaurací, sportovních zařízení, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. Přímě v Hradištku se nachází rodinná pekárna, a v blízké době se očekává výstavba supermarketu Billa.

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro ty, jejichž snem je stavba vlastního domu v jedinečné lokalitě ve spojení s přírodou a s plnou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo pro zájem o prohlídku mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

kontaktovat! Rád Vám poskytnu veškeré informace i konzultaci
Vaší situace zdarma.

ID inzerátu ESO:	4288307
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	400434
Plocha:	1167 m2
Plocha pozemku:	1167 m2