

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1167 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288307 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o rozloze 1167 m<sup>2</sup> situovaný v srdci Hradištka pod Medníkem, v ulici Malá podkova. Pozemek se nachází v oblasti moderní rezidenční zástavby, obklopené nádhernou přírodou. Jedná se o jeden z posledních nezastavěných stavebních pozemků v centru Hradištka.

Proč právě tento pozemek?

Výhodou pozemku je obdélníkový tvar s optimálními rozměry. Ten v kombinaci s jeho jihovýchodní orientací nabízí široké spektrum architektonických možností pro návrh Vašeho originálního rodinného domu.

Přístup je z veřejné komunikace, ulice Malá Podkova. Uprostřed pozemku stojí dřevěná kůlna sloužící jako úložný prostor. Zadní část pozemku je zalesněná a svažuje se až ke korytu potoka, který protéká pozemkem, a dodává místu jedinečný přírodní ráz. Na hranici pozemku jsou přípojky na elektřinu i vodovod. Kanalizace se v této lokalitě dosud nenachází, nicméně její výstavba je naplánována. V blízké době je naplánováno i provedení optických kabelů, což zajistí rychlé a spolehlivé připojení k internetu.

Tento pozemek má i vysoký potenciál dalšího zhodnocování díky kombinaci atraktivní lokality, omezené nabídky pozemků v okolí a rostoucí poptávky po bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Podle statistik rostou ceny stavebních pozemků v okolí Prahy až o 10-15 % ročně.

Co lze na pozemku postavit?

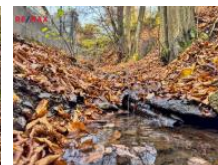
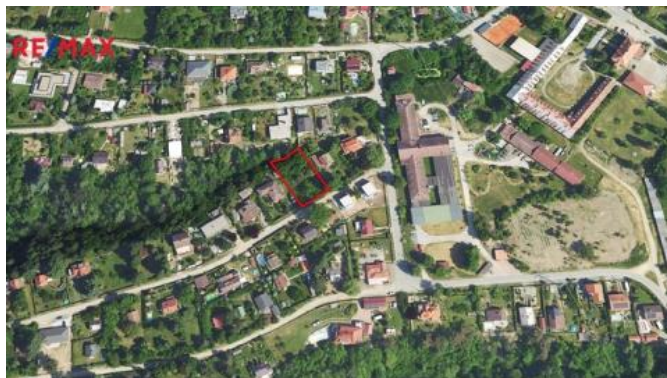
Na pozemku lze postavit rodinný dům o zastavěné ploše až 233 m<sup>2</sup> (20 % z celkové plochy pozemku). Stavba může mít dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní, s výškou do 9 metrů nad přírodním terénem. Na pozemku jsou připustné i doplňkové stavby, jako jsou garáže, zahradní domky či jiné stavby související s bydlením. Dle územního plánu je rovněž možné zřídit menší restauraci či ubytovací zařízení, které neomezí venkovský charakter zástavby. Pozemek nabízí napojení na inženýrské sítě, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení i podnikatelský záměr v atraktivní lokalitě.

Kde se pozemek nachází?

Hradištka pod Medníkem je oblíbená rezidenční oblast u soutoku Vltavy a Sázavy. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě se snadnou dopravou do hlavního města. Doprava do Prahy zabere zhruba 30 minut jízdy autem, a méně než hodinu autobusem i vlakem.

Okolí protíná Posázavská stezka, ideální na vycházky v přírodě i cyklistiku. A nedaleko, na březích Vltavy, se nachází vodní nádrž Vrané, která je vyhlášeným místem na koupání a vodní sporty. Hradištka disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně školy, školky, obchodu, restaurací, sportovních zařízení, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. Přibližně v Hradištku se nachází rodinná pekárna, a v blízké době se očekává výstavba supermarketu Billa.

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro ty, jejichž snem je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jan Juránek**

Tel:

**+420733118291**

Email:

**jan.juranek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,**

**13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-**

**czech.cz/reality/re-max-**

**ace/**

stavba vlastního domu v jediné lokalitě ve spojení s přírodou a s výtečnou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat! Rád Vám poskytnu veškeré informace i konzultaci Vaší situace zdarma.

ID inzerátu ESO:	4288307
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	400434
Plocha:	1167 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1167 m <sup>2</sup>