

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1170 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4215557 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme na prodej atraktivní pozemek pro výstavbu rodinného domu v nově vznikající a velmi atraktivní lokalitě Na Pov. trníku v obci Praska. Výměra pozemku činí 1170 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité a má zajištěny inženýrské sítě (elektrická 3x 25A, pitvojná vodovodu, pitvojnky splaškové kanalizace a možnost pitvojnání na optickou síť vysokorychlostního internetu). Výstavba inženýrských sítí se blíží k závěru.

Jedná se o novou obytnou lokalitu, kde vzniká 33 pozemkových parcel pro výstavbu RD. Pozemky leží v klidné části obce s přístupem k písníku, který zde vznikl po ukončené těžbě písku. Velkou devizou lokality bude rovněž široká alej se vzrostlými stromy jako místo pro odpočinek a procházky.

Obec Praska leží v těsné blízkosti krajského města Hradec Králové, se kterým je propojena linkou integrované autobusové dopravy a vlakem. Obec dále disponuje mateřskou a základní školou (vzdálenost jen cca 200m pitvojnky), obecním úřadem v pitvojnky pošty a dalších služeb. Vynikající dostupnost na dálnici D11 i do centra HK. Bližší informace o cenách, podmínkách a charakteru výstavby rádi poskytneme. Kontaktujte nás telefonicky nebo mailem.

ID inzerátu ESO:	4215557
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	22.01.2024
Plocha:	1170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**