

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1170 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230680 Datum vydání: 15.05.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízím k prodeji krásný, tvercový, rovinatý pozemek v lokalitě na Výsluní v katastrálním území Valcha.

Lokalita na Výsluní je žádaná, velmi populární lokalita v blízkosti Litické pehrady a zároveň je součástí Plzně. Jedná se o území, které se transformuje z ploch vodních pro individuální rekreaci na plochy určené k trvalému bydlení.

tvercová parcela o rozměrech cca 29,5 x 39m leží v plochách obytných smíšených což dle Územního plánu města Plze povoluje na parcele umístit rodinný dům s i emž obvyklá míra prostavění pozemku samostatně stojícího rodinného domu se pohybuje cca 15 až 25 % a minimální plocha zeleně na terénu cca 60 %. Je tedy více než jasné, že zde můžete postavit nádherný dům se zastavěnou plochou až 290m.

ÚP a další podrobnosti v etn regulativu a přípustnosti staveb na vyžádání.

V současné chvíli je na pozemku elektřina, studna plus samostatný vrt. Ostatní inženýrské sítě budou též realizovány s postupným rozvojem území.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4230680
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**