

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1176 m2**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4270076** Datum vydání: **29.08.2024**

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám nabízíme pozemek s jiho -západní orientací kousek od Brna, přitom na klidném místě a v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

Jedná se o pozemek č. 960/8 v obci Želešice, plocha pozemku činí 1176 m².

Pozemek je umístěn v řadě již stávajících rodinných domů. Dle stávajícího územního plánu spadá pozemek pod plochy smíšené obytné venkovské BV. Detailní informace k územnímu plánu jsou uvedeny na webových stránkách obce.

K pozemku vede přístupový pozemek ve vlastnictví obce. U pozemku se nachází obecní vodovod a kanalizace, a je uzavřena smlouva na připojení k elektřině a k plynu. Bylo vydáno rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami a jejich odběru (studna).

Obec Želešice se nachází 15 min autem od hlavního nádraží, kousek od přivaděče na Vídeň a od dálnice. Za 7 min se autem dostanete do obchodního centra Olympie.

V obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – lékaře, ochod, poštu, restaurace, obecní úřad, mateřskou a základní školu, cukrárnu, dětské hřiště apod.

V blízkosti obce se nachází přírodní park Bobrava. Sportovní vyžití nabízí i hřiště, tělocvična, parková dráha nebo horolezecká stěna. U Olympie je možnost využít cyklostezky pro inline nebo cyklistiku.

Ve spodní části pozemku je umístěn el. sloup a elektrické vedení s ochranným pásmem elektřiny. Dále pak ochranné pásmo lesa.

Video a vizualizace domu jsou pouze ilustrační.

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“. Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční 12.9.2024 od 16:00 -17:00. Datum podání nabídek je do 19.9.2024 do 19:00.

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Filip Mlčoch

Tel:

+420 734 222 221

Email:

mlcoch@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodaňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4270076
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	J10192
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1176 m ²
Užitná plocha:	1176 m ²
Plocha pozemku:	1176 m ²