

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1179 m²

Cena za nemovitost:

10 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238231 Datum vydání: 08.05.2024

Lokalita:

Hradec Králové

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej parcely k výstavbě rodinného domu v Hradci Králové v klidné části Svobodné Dvory. Parcela, která je orientovaná jižním směrem, má celkovou výměru 1179 m² a nachází se v klidné ulici Cihlářská s výhledem na okolní zástavbu. Díky své poloze nabízí soukromí a možnost výstavby ihned po získání stavebního povolení.

Pozemek je vhodný pro výstavbu samostatného domu s rozsáhlou zahradou, ale také díky své poloze k výstavbě dvojdomu.

Na pozemku se nachází inženýrské sítě (elektrická, obecní vodovod a kanalizace), plyn je veden podél pozemku. Dle platného územního plánu parcela spadá do „obvyklé obytné nízkopodlažní zástavby“. Součástí prodeje je rovněž podíl na příjezdové cestě.

V přední části pozemku je rovinná, zadní část pozemku, určená pro zahradu, je mírně svažité. Ideální k využití pro skalky, pergolu s posezením za domem apod. Pozemek je již oplocen a bude upraven dle požadavků klienta (úprava terénu a zeleně).

V blízkosti pozemku se nachází zastávka MHD č. 16, škola, školka. V dosahu je veškerá občanská vybavenost a nájezd na dálnici D11.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4238231
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	3111
Plocha:	1179 m ²
Plocha pozemku:	1179 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz