

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1196 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291107 Datum vydání: 11.12.2024

Lokalita:

**P íbram**

Hledáte klidné místo obklopené p írodou? Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1196 m<sup>2</sup> v obci Obecnice, p ímo na hranici chrán ěné krajinné oblasti Brdy (viz mapa). Brdy, známé svými nádhernými lesy, turistickými a cyklistickými trasami, budete mít doslova za dve mi. Na pozemku je starší d m ur ený k celkové rekonstrukci nebo demolici. V dom ě je zavedena všechna pot ebná infrastruktura, v Obecnici je všechna ob anská vybavenost.

Klí ové informace:

Pozemek: 1196 m<sup>2</sup> v obci Obecnice

D m: Starší d m k celkové rekonstrukci nebo zbourání

Inženýrské sít : Zavedena obecní kanalizace, vodovod, elektrická p ípojka a VDSL internet od Cetinu

Lokalita: Brdské lesy p ímo za domem – ideální místo pro milovníky p írody a klidu

V okolí:

Ob anská vybavenost: Obecní ú ad, základní škola (ZŠ), základní um lecká škola (ZUŠ), mate ská škola (MŠ), prodejna COOP, dv restaurace, pošta, koupališt , peka ství

P íbram: 5 km, snadno dostupná i hromadnou dopravou (linky 504 a 512)

P íroda a rekreace:

Koupališt : 300 m

Vodní nádrž Obecnice (Octárna): 1 km

Tok – nejvyšší vrchol Brd: 4,5 km

Rekrea ní trasy: Kilometry cyklostezek a turistických tras

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, který m žeme zprost edkovat. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4291107             |
| Inzerát aktualizován: | 11.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2024          |
| Plocha:               | 1196 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1196 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ji í Kajnar**

Tel:

**+420 608 765 337**

Email:

**[jjiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jjiri.kajnar@profitreality.cz)**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.profitreality.cz/](http://www.profitreality.cz/)**