

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4240653 Datum vydání: 26.04.2024

Lokalita:  
**Chrudim**

Dobrý den, hledáte pozemek k výstavbě domu nebo chalupy v okolí Krouny nebo Proseje? Pokud máte rádi obecní lokalitu v nadmořské výšce nad 500 m, které mají svým uspořádáním a způsobem života něco do sebe? Možná by Vás zaujal naši novou nabídkou. Dovolte mi, abych pokračoval dále.

Zvu Vás do lokality s nadmořskou výškou nad 500 m, která je místní částí Krouny a jmenuje Rychnov. Rozkládá se podél potoka, který nese název dle obce (Rychnov). Tato část má zhruba 200 trvale žijících obyvatel. Nachází se 4 km od Krouny a 6 km od Proseje. V Krouně i v Proseji se nachází mateřská a základní škola, pošta, potraviny, restaurace, železniční stanice a další služby.

Předmětem prodeje je rovinný až mírně svažité pozemek se svažitostí 3 až 7°, jehož výměra činí 1.200 m<sup>2</sup>, ale také méně dle dohody a geodetického oddělení. Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace. IS: v obci není vodovod ani kanalizace, ale jsou zde dobré zdroje pitné vody ve studních a vrtech, odpadní jímky jsou vyvážecí, elektřina je uložena (vede) ve vzdálenosti zhruba 15 m od hranice pozemku. Pozemek díky svému umístění je téměř celý den osvětlen slunečním svitem.

Územním plánem je pozemek zařazen do kategorie plochy smíšené obytné. Tyto plochy slouží jako plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreací.

Hledáte-li místo k trvalému bydlení nebo rekreaci a zaujal Vás tento pozemek, nezbývá nic jiného než přijít navštívit své první dojmy osobně.

Děkujeme za pozornost. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího z důvodu budoucího sousedství.

ID inzerátu ESO:	4240653
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Růžička Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranč Veverkových**

**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**