

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1200 m²**

Cena za nemovitost:

5 670 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313992 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Mladá Boleslav

Soccer Reality vám nabízí k prodeji stavební pozemek o rozloze 1200 m² v klidné a žádané lokalitě v obci Písková Lhota nedaleko od centra Mladá Boleslav. Pozemek má obdélníkový tvar a je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Elektrika, voda a kanalizace jsou provedeny k pozemku a na pozemek, přičemž napojka elektřiny je připravena v rozvodné skříni (budníku) na pozemku. Pozemek se nachází v ploše BV, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. V této ploše jsou definovány stavby s maximálně 2 nadzemními podlažními a zastavěná část pozemku maximálně 60 %.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci, která je ve vlastnictví obce. Okolí tvoří rodinné domy. Na pozemku nejsou žádné stavby.

Písková Lhota je malebná obec v okrese Mladá Boleslav, nacházející se přibližně 6 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Obec má bohatou historii, která sahá až do pravěku, a je známá z ústředinou hradu Starý Stránov, který sloužil k ochraně ležité cesty z Prahy do české Lípy.

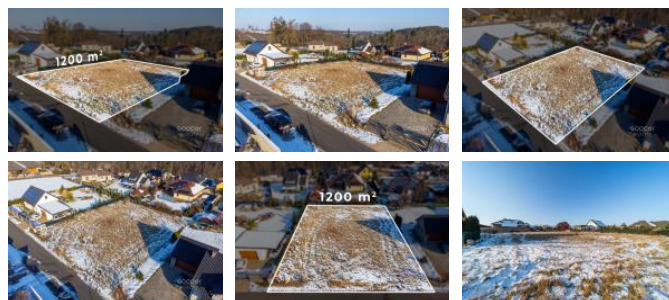
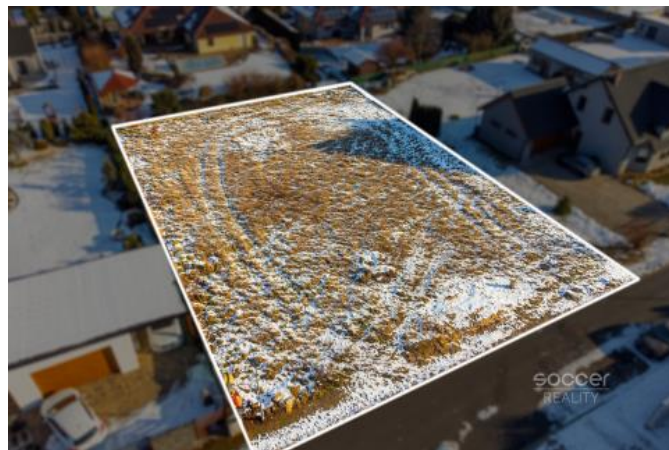
Písková Lhota je dobře dostupná jak silnicí, tak železniční dopravou:

Obcí prochází silnice II/610 spojující Prahu s Turnovem, což zajišťuje přímé spojení s hlavním městem a dalšími významnými městy. Okolo obce vede dálnice D10 mezi Prahou a Mladou Boleslaví s exitem 39, což usnadňuje rychlý přístup do oblasti. Nejbližší vlaková stanice je Krnsko, vzdálená přibližně 24 minut chůze od Pískové Lhoty. Tato stanice je součástí trati S3 spojující Mladou Boleslav s hlavním městem. V obci se nachází autobusová zastávka Písková Lhota, která je obsluhována linkami 315, 432 a 467. Tato spojení zajišťují pravidelný přístup do okolních oblastí.

Písková Lhota je malá obec, takže občanská vybavenost není tak široká jako ve větších městech, ale nabízí základní služby a zázemí pro každodenní život. V obci se nachází obecní úřad, který zajišťuje administrativní a správní služby pro obyvatele. V obci je malý obchod, kde si můžete zakoupit základní potraviny a zboží pro každodenní potřebu. Písková Lhota má poštu. Mateřská a základní škola je zhruba 1,8 km od pozemku. V obci se konají různé kulturní a společenské akce, a je zde i malý kulturní dům. Okolní příroda nabízí možnosti pro širší turistiku a cykloturistiku. Pokud jde o rozsáhlejší služby jako nemocnice, velké nákupní možnosti nebo širší kulturní nabídku, to vše je dostupné v Mladé Boleslavi, která je vzdálena několik kilometrů a kde se nachází v těsné blízkosti obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Tento stavební pozemek je ideální příležitostí pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí, které kombinuje klid a dobrou dostupnost na Prahu a Mladou Boleslav.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

ul. Bratří Dohalských 144/8,

19000 Praha 9

Web:

www.soccerreality.cz

kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4313992
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	65892
Plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	1200 m2