

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1201 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4305510 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Toužíte po vlastním bydlení dle svých představ v klidném a zdravém prostředí v podhůří Beskyd s krásnými výhledy a možností vyžití mimo příměstské areály a dálnice, s velmi dobrou dopravní dostupností a dobrou občanskou vybaveností? Hledáte bydlení pro sebe i své rodiče event. dítě, chcete postavit 2 RD vedle sebe za cenu 1,5 mil. Kč, a si ponechat finanční pojistku do budoucna?

Mám tady nabídku právě pro Vás.

Nabízím k prodeji 2 stavební parcely s výměry 634 m² a 567 m² o celkové výměře 1201 m² v žádané obci Kozlovice u Frýdku-Místku.

Pozemek sestává ze 2 parcelních listů p.č. 2409/26 a 249/29, tudíž se jedná o 2 stavební místa a možnost postavit 2 RD a si ponechat finanční pojistku do budoucna.

Dle platného ÚP se pozemky nacházejí v zastavitelném území plochy smíšené obytné SO s hlavním využitím výstavby RD, kde zastavitelnost je vysoká 50% a výšková hladina RD s ohledem na stávající hladinu okolní výstavby, jiné omezení z ÚP nevzestávají.

Pozemek je bezprostředně přístupný z veřejné komunikace (takto byly i schválený plán geometrickým plánem (pozn. ostatní plánění celku s vlastní přístupovou cestou bylo řešeno až posléze), není zde návaznost na vedlejší přístupovou komunikaci o výměře 393 m² šířky 8,0m, která má již vyřízeno stavební povolení, ale není ještě vybudována. Se zájemcem možná dohoda/příslib dodat něho vlastnického podílu na na přístupové komunikaci ke každé parcele (v případě zájmu).

Plusy

- + existence všech IS na hranici pozemku k bezprostřednímu napojení z obecního pozemku (vodovod, tlaková kanalizace, plynovod i elektřina)
- + 2 stavební místa za cenu 1,5 mil. Kč
- + finanční pojistka do budoucna v rámci 2 parcel
- + přístupová komunikace k vedlejším pozemkům šířky 8m zajišťuje dostatečný odstup od sousedních pozemků a zvláštní soukromí
- + pravidelný tvar, téměř rovinný a situovaný na vyvýšeném místě, kde nehrozí záplavy, s celodenním prosluněním
- + krásný výhled na okolní hory (Skalka aj.), který se nikdy neomrzí a vždy se člověk bude rád vracet domů
- + pro větší bezpečnost kolem pozemku, rovněž tak jako na vyvýšeném místě v obci jsou realizovány chodníky pro pěší
- + 50% koeficient zastavitelnosti pozemku

Inženýrské sítě

- + všechny IS na hranici pozemku k bezprostřednímu napojení (obecní vodovod, obecní tlaková kanalizace, plynovod i elektřina)

Kozlovice evidují cca 3000 obyvatel, je zde ZŠ do 9.tř. s velkou tělocvičnou a několika sportovišti a fotbal. hřištěm, MŠ a dále OÚ a SÚ, pošta, knihovna, zdravotní a nákupní středisko, lékárna,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kvarta Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

cukrárna, veerka, několik restaurací k posezení, wellness; ve vzdálenosti do 10km sjezdovky atd. Nespoutet možnost turistického i sportovního využití. Do 15-20 min můžete se kochat golfovými hřišti, lyžařskými sjezdovkami, aquaparkem v sousedním Frenštátu p. R. atd.

Obec má dobrou dopravní dostupnost prostřednictvím pravidelných BUS linek do F-M, Frýdlantu n. O. i Frenštátu p.R. Do Frenštátu cca 10min, do F-M do 15min.

BUS zastávka vzdálená jen cca 200m - zastávka Kozlovice U kříže.

Ostatní 3 pozemky celku nejsou aktuálně k prodeji. Eventuálně je možné prodat

ID inzerátu ESO:	4305510
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1201 m2
Plocha pozemku:	1201 m2