

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1220 m²**

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4242880 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:
Beroun

Lodnice proslulé výrobou gramofonových desek nebo tím, že se zde natáčí oscarový snímek Osta sledované vlaky, jsou skvělým místem pro život. Světoznámí již naši předci v době neolitické, což dosvědčují bohaté archeologické nálezy. Výhod života zde si dnes můžete užít i vy.

Pozemek, který Vám nabízíme, se nachází v okrajové části obce ve stávající zástavbě rodinných domů. Je zde skvělá místní komunita, která si cení klidu a kvality života stejně jako sousedských vztahů. Nejrecentnější sousedské akce pro děti i dospělé, které se v místě pořádají, dotvářejí příjemnou atmosféru, která na vás dýchne, jen co dorazíte na prohlídku. Klidný ráz tohoto místa je podpořen tím, že se jedná o slepou ulici.

Pozemek s jihovýchodní orientací a o výměře 1220 m nabízí dostatek místa pro všechny vaše sny. Je zcela oplocený, napojený je na komunikaci ze zámkové dlažby, ve které je vedena kanalizace a vodovod. Do zdieleného pilířku na hranici pozemku je zavedena plynová a elektrická přípojka (včetně přípravy pro instalaci solárních panelů). Dle územního plánu je pozemek vedený v plochách k bydlení v rodinných domech. Je možnost zde umístit rodinný dům s maximálně dvěma nadzemními podlažními v etn obytného podkroví a také doplňkové stavby jako garáž, dílnu, kolnu apod., to vše při zachování architektonické jednoty lokality.

Lodnice je obec ležící v Kivoklátské vrchovině 8 km severovýchodně od Berouna a na 10. kilometru dálnice D5 z Prahy do Plzně. Obec, jejíž územím prochází hranice CHKO Český kras, je obklopena malebnou krajinou a zároveň nabízí veškerý komfort pro každodenní život. Je zde základní škola (necelých 100 m od domu) i mateřská škola (cca 500 m), dále pošta, Tesco, lékárna, lékárna, restaurace i spousta možností vyžití pro dospělé i děti. Mimo jiné je to místo pro pétanque, kulturní park, knihovna, a je zde také bohatá spolková činnost a to jak v oblasti kultury tak i sportu - například veškerý sbor, ochotnické divadlo, atleticko-fotbalový klub, v novat se zde můžete také žít judu, jezdeckými a rybaření. Aktivit je zde tolik, že si každý najde na své.

Díky dálnici je obec výborně dopravně dostupná. Na nejbližší stanici metra v Praze je to pouhých 15 minut pravidelnou autobusovou linkou a do Prahy Vás doveze také vlak. Vlakové a autobusové spojení je samozřejmě zajištěno také do Berouna.

Chcete-li nákup pozemku a výstavbu na něm realizovat prostřednictvím úřadů, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění a financování bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel:
+420 800775577
Email:
**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:
800 55 77 55
Adresa:
Poběžní 620/3, 18600
Praha 8
Web:
**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1220 m2
Plocha pozemku:	1220 m2