

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1237 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4265046** Datum vydání: **26.07.2024**

Lokalita:

Praha-západ

O stavební pozemky v obci Tuchoměřice, nacházející se v těsné blízkosti hlavního města, je stále obrovský zájem. Ptáte se proč? Odpověď je jednoduchá: pěkné okolí uprostřed polí, lesů, údolí s Únětickým potokem, malebný ráz obce, místní společenský život, dobrá občanská vybavenost a snadná dopravní dostupnost. Díky svému strategickému umístění na okraji Prahy-Západ, občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti, je tato lokalita ideální pro všechny, kdo hledají klidný život v dosahu velkoměsta.

Právě teď máte šanci pořídit si stavební pozemek v nově vznikající vilové zástavbě v ulici Opuková v katastrálním území Kněžívka. Pozemek má ideální obdélníkový tvar, je rovinatý a jeho rozloha činí 1.237 m². Připojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci je již připraveno na hranici pozemku. Maximální zastavitelnost pozemku, včetně zpevněných ploch, činí dle územního plánu 35 % jeho celkové rozlohy. Tento parametr vám poskytuje dostatek prostoru pro váš vysněný rodinný dům a krásnou zahradu.

Proč jsou Tuchoměřice dobrou volbou?

Blízkost Prahy: Život v příměstské obci blízko hlavního města vám nabízí kombinaci klidu vesnice a pohodlí velkoměsta. Můžete si užívat výhody klidného prostředí, aniž byste se museli vzdát blízkosti metropole.

Občanská vybavenost: V obci se nachází základní a mateřská škola, což ocení rodiny s dětmi.

Nákupní a zábavní centrum POP Airport: Toto centrum je doslova co by kamenem dohodil, a nabízí širokou škálu obchodů a zábavních možností.

Blízkost letiště Václava Havla Praha: Pouhých pár minut jízdy autem vás dělí od mezinárodního letiště, což je výhoda pro ty, kdo často cestují.

Dopravní dostupnost: Dálnice D7 a Pražský okruh. Rychlá a pohodlná doprava do Prahy i dalších částí České republiky je zajištěna díky blízkosti těchto důležitých dopravních tepen.

MHD: Zastávka MHD s přímými spoji na stanice metra Nádraží Veleslavín, Bořislavka nebo Zličín je v pěší vzdálenosti, takže se do centra Prahy dostanete rychle a pohodlně i bez auta.

Pozemek je volně přístupný.

Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mne ještě dnes! Váš nový domov může být právě v Tuchoměřicích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Viková**

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4265046
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	12919
Plocha:	1237 m2
Plocha pozemku:	1237 m2