

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1239 m²

Cena za nemovitost:

3 469 300 K

íslo inzerátu (ID): 4270871 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:
Jindřich v Hradec

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o celkové ploše 1099 m² v ideálním tvaru co do rozměru a polohy pro výstavbu RD ve velmi preferované lokalitě obce Těbova na Kopečku. Součástí prodeje je podíl o velikosti 1/5 navazujícího pozemku, tj. 140 m² s výhledem na emenem cesty. Pozemek je velmi dobře dostupný a hlavně pěkně situován. Jedná se o jednu z mála posledních volných proluk uvnitř města Těbova. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Obecní vodovod a plyn jsou na hranici pozemku, připojka elektřiny na pozemku. Město Těbova již oznámilo zahájení společného územního

a stavebního řízení ke zhotovení chodníku včetně sjezdu, vchodu v ulicích Pod Kopečkem, Na Kopečku a podél silnice I/24 v úseku od autobusové zastávky po dokončený chodník u kaple Sv. Petra a Pavla v místní části Holýčce. Součástí této akce bude v některých úsecích provedení pokládky splaškové a dešové kanalizace, opravy vodovodu a výstavby veřejného osvětlení.

Těbova je město v okrese Jindřich v Hradec v Jihozápadním územním úseku, 22 km východně od Českých Budějovic a nedaleko hranic s Rakouskem v Těbovské pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Sv. Petra a Rožmberk. Těbova jako taková je mimo jiné velmi vyhledávaným celoročním rekreačním střediskem s státní památkovou rezervací a státním parkem CHKO Těbovsko. V městečku jsou Bertiny lázně a Lázně Aurora. Město Těbova a jeho okolí je v letním období díky poloze a výjimečné rovinatosti, ale také díky kulturním památkám vhodné jak pro větší turistiku, tak pro relaxační cykloturistiku a projížďky na koni. I jen koupí tohoto pozemku bude s výhledem do budoucna velmi výhodná investice.

ID inzerátu ESO:	4270871
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	1483081
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1239 m ²
Plocha pozemku:	1239 m ²
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Horáková

Tel:

734510282,

Email:

stanislava.horakova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: