

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1240 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**6 572 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4147280 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:  
**Kladno**

AGENT reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/60 o výměře 1 240 m<sup>2</sup> s projektem a stavebním povolením na dvojdom.

K prodeji jsou i další menší pozemky v projektu  
[www.domydolin.cz](http://www.domydolin.cz)

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být povýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožní majitelům vytvořit si nový domov podle vlastních představ. Mohou bohužel vzniknout i nějaké další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které nám nyní nejsou známy.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a založení budoucí komunikace, spolu s ve stejném osvětlením proběhne v roce 2024.

Kolaudace pozemku proběhne až po dokončení přípojky elektrické sítě společností EZ (2024). Developer poskytne a umožní budoucímu majiteli pozemku dočasné připojení elektřiny s odečtem spotřeby pro stavbu jeho domu.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4147280
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	20.04.2023
ID zakázky v RK:	1373
Plocha:	1240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1240 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Rogalski**

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**

**AGENT REALITY**

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**