

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 12520 m²

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298452 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek v obci T ebsko o celkové výměře 12 520 m², který je ideální pro investory se zájmem o rozparcelování a dalšího prodeje, případně realizaci výstavby rodinných domů. Pozemek se nachází na klidném místě na samém okraji intravilánu obce s krásným výhledem do okolní krajiny.

Základní informace:

- 7 500 m² z výměry pozemku je dle územního plánu určeno k zastavení rodinnými domy.
- 5 020 m² zbývá jako orná půda, vhodná k samostatnému prodeji i jinému využití.
- Navrženo rozdělení zastavitelné části na 5 stavebních parcel o průměrné výměře 1 500 m².

Parametry výstavby:

- Max. výška zástavby: 9 m (šikmé střechy) / 7 m (ploché střechy).
- Možnost stavby 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Technická infrastruktura:

- Elektřina: Přiipojení bude realizováno z trafostanice vzdálené cca 200 m.
- Kanalizace: Bude vedena v obecní komunikaci (dle územního plánu).
- Voda: obecní vodovod není pro lokalitu v plánu, součinnost vlastníky může být realizován lokální sdílený vrt.

Výhody investice:

- Potenciál zhodnocení po realizaci inženýrských sítí a komunikace následnou výstavbou a prodejem rodinných domů, případně prodejem samostatných pozemků
- Ideální lokalita pro výstavbu rodinných domů s prostornými pozemky.
- Možnost prodeje části pozemku jako orné půdy.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku! Tento pozemek představuje příležitost pro investory zaměřené na rezidenční výstavbu s dlouhodobou perspektivou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Franěk

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4298452
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	7089730
Plocha:	12520 m ²
Plocha pozemku:	12520 m ²