

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1260 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291084 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:

**P íbram**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Drahlín u P íbrami. Pozemek je áste n oplocený, mírn svažité a nachází se v klidné ulici obce. Vým ra parcely íní 1.260 m<sup>2</sup>. Sou ástí prodeje je také parkovací místo u pozemku o vým e 15 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází p ípojka elekt iny, ve ejné kanalizace a obecního vodovodu. Možnost vybudování studny. Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení v rodinných domech. Rodinný d m je možné postavit až o dvou podlaží s p edpokládanou dispozicí od 3+1 do 5+1. Zastavitelnost pozemku m že být maximáln do 50% v etn zpevn ých ploch. Parcela se nachází u obecní komunikace s ve ejným osv tlením.

Z pozemku se naskýtají hezké výhledy na zalesn nou krajinu CHKO Brdy.

Ob ánská vybavenost v obci v p ší vzdálenosti od pozemku – mate ská škola, potraviny, restaurace, d tské h íšt , autobusová zastávka. Další vybavenost je pak v sousedních obcích nebo v blízké P íbrami (cca 6 km). Krásná okolní krajina vybízí k aktivnímu využití. V okolí cyklostezky, turistické trasy, p írodní a historické památky. Rychlá dostupnost do P íbrami (7 min. autem), na dálnici D4 a dobrý dojezd na Prahu 5 – Zbraslav (35 min. autem).

Financování hypote ní m uv rem možné, rádi za ídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vypl te prosím formulá níže, co nejd íve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4291084
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	13932
Plocha:	1260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

**737300864**

Email:

**lucie.semeradova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**