

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1262 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258924 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.262 m<sup>2</sup>. Nachází se ve staré části obce Trubín na Berounsku, mimo hlavní silnici. K pozemku se při jíždě ulicí K Cihelně, je k nůmu provedena nová obecní komunikace s asfaltovým povrchem, která disponuje i chodníkem a ve stejném osvětlením.

Na pozemek je do kapličky provedena elektřina, na hranici pozemku vede plynovod, obecní vodovod a kanalizace. Je ve zpevněné cestě, ne v asfaltové.

Územním plánem je pozemek součástí ploch bydlení venkovského charakteru (B10). Povolena je stavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Maximální výška hřebene je 8,5 m, šířka štítového průřezu max. 8 m. Na hlavní stavbě je vyžadována stěcha o sklonu 40-45 %. Podíl nezastavěné části pozemku je min. 65%.

Pozemek je rohový, mírně svažité, nachází se na překrásném slunném klidném místě s překrásnými výhledy do okolních kopců. V blízkosti jsou lesy, pole, hodně možností na výlety na kole i pěší procházky.

Trubín je obec vedle Králova Dvora, vzdálená 4 km od Berouna, 30 km od Prahy. Přímo v obci je soukromá mateřská škola a staví se nová, základní škola dle navštíví ve 2 km vzdáleném Králově Dvoře, kam jezdí pravidelná autobusová linka. Na dálnici D5 jste do 5 minut.

ID inzerátu ESO:	4258924
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	30.06.2024
ID zakázky v RK:	5879
Plocha:	1262 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1262 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**