

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1263 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

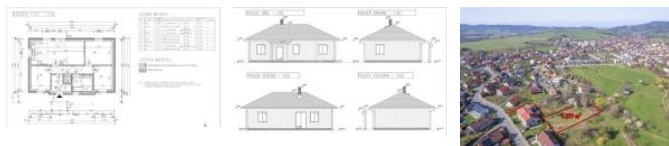
**1 460 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4235159 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:

## Nový Jičín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek na ulici Nádražní, v mocpkné části obce Mořkov, v okrese Nový Jičín. Jedná se o stavební pozemek o rozloze 1179 m<sup>2</sup>, který je určen pro výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou tohoto pozemku je, že budoucí majitel může ihned zahájit výstavbu svého vysněného rodinného domu, typu Bungalov a to díky tomu, že je již vyhotovená veškerá projektová dokumentace včetně vyřízeného stavebního povolení. Součástí pozemku je soukromá cesta o rozloze 84 m<sup>2</sup>, na kterou se vjíždí z obecní komunikace. Obecní cesta je asfaltová a v zimním období je pravidelně udržována. Na hranici pozemku je provedena elektřina na 380V včetně Rozváděče elektřiny – Antonínku, který je připojen na distributora EZ a opatřen elektromerem. Plyn v této části obce není navedený. Co se týká vody a kanalizace, podmínkou stavebního povolení je vybudování vrtu na vodu a OV (papírově je již vše vyřízené). Pozemek je krásně rovný a ze všech stran oplocený. Dle projektu je nepodsklepený, jednopodlažní. Zastavěná plocha domu je 92,67 m<sup>2</sup>. Užitná plocha 72,94 m<sup>2</sup>. Stavba v projektové dokumentaci má valbovou střechu na vazníkové konstrukci opatřená betonovou krytinou. Zdivo je navrženo z Ytongu, tloušťka 250 mm se zateplením EPS tl. 150 mm. Stavba bude napojena domovním rozvodem na revizní šachtu splaškové kanalizace a ta bude dále napojena na veřejnou kanalizační síť. V projektové dokumentaci je dále navržena vsakovací jímka na dešťovou vodu umístěná na pozemku. Objekt bude vytápěn vodovodními rozvody v podlaze. Zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo s ohřevem na teplou vodu. V obývacím pokoji je naprojektována krbová vložka na tuhá paliva o výkonu cca 5kW se zděným komínem. Projekt domu je navržen o velikosti 4+kk včetně příslušenství. Ústřední místností celého domu je velký obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelním koutem, z kterého je vstup na terasu přes francouzské dveře. Kuchyně je ve tvaru U s výhledem na zahradu. Koupelna a WC zvlášť. V domě jsou dva pokoje a jedna ložnice. Drobnější úpravy ve stávající dokumentaci lze změnit dle požadavků budoucích klientů. Jsme schopni zajistit provedení stavebního povolení na nového majitele až po koordinaci se zhotovitelem projektové dokumentace. Náklady na bydlení činí cca 25.000,-K /ročně, dle skutečné spotřeby daného klienta. Celkové náklady na stavbu včetně DPH dle soupisu sjednaných prací a dodávek činí cca 4.304.000,-K. V blízkosti pozemku je veškerá občanská vybavenost doprava, obchody, autobusy, sportovní vyžití a restaurace a spousta zeleně. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Bližší informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na samotné prohlídce. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně úschovy a financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adam Kauer

Tel:

**+420 602107752**

Email:

**adam.kauer@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4235159
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	11675
Plocha:	1263 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:

1263 m<sup>2</sup>