

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1265 m²

Cena za nemovitost:

3 162 500 K

íslo inzerátu (ID): 4306289 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:
Blansko

Hledáte vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinného domu v blízkosti města Boskovice? V obci, která má dobrou občanskou vybavenost a s mstevským lehkým dopravním spojením? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Pak je tato nabídka právě pro Vás.

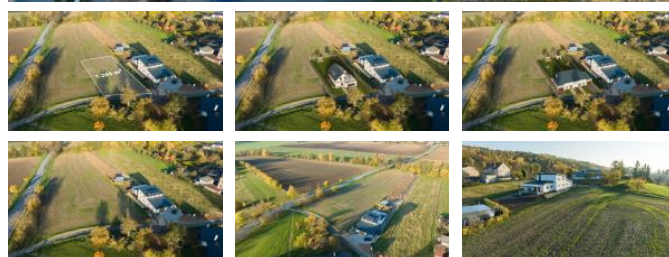
Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na samém okraji města Knínice, který je vyhledávanou lokalitou díky svému klidovému prostředí, krásné přírodě a výborné dostupnosti do Boskovic. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s výhodami městské infrastruktury na dosah. Pozemek je mírně svažité a přístupný z obecní komunikace. Jeho rozloha činí 1.265 m² a v platném územním plánu se v jeho celkové rozloze nachází v zastavitelné ploše určené k bydlení. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 40 % a můžete zde postavit jeden samostatný až dvoupatrový dům s podkrovím. Vzhledem k uliční šířce pozemku se nabízí také varianta výstavby dvojdomku. Uliční šířka pozemku činí 27 metrů a jeho délka 47 metrů. Ideální je také orientace pozemku na jihozápad a severovýchod, což Vám během roku zajistí dostatek slunečního světla a tepelné energie.

Možnosti napojení na inženýrské sítě jsou následující:

- voda - vodovod se nachází přibližně 2 metry od hranice pozemku
- elektřina - vedení NN se nachází přibližně 20 metrů od hranice pozemku
- sítě elektronických komunikací (metalický kabel) se nachází přibližně 27 metrů od hranice pozemku
- plyn - není
- dešňová a splašková kanalizace - není

Knínice jsou město v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, na Malé Haně v Boskovické brázdě. V obci najdete základní a mateřskou školu, jsou zde dobré stravovací možnosti, sportovní areál s travnatým hřištěm pro kopanou a tenisové kurty s umělým povrchem. Obec má dobrou polohu jako východisko pro cykloturistické výlety na Dražanskou vrchovinu i do rovinnatých terénů Malé Haně.

ID inzerátu ESO:	4306289
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0165
Plocha:	1265 m ²
Plocha pozemku:	1265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web: