

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1274 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308071 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek skládající se ze dvou parcel o celkové rozloze 1274 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Pívlacká mušle u obce Sázavy, obec Samopše, okres Kutná Hora, Středočeský kraj. Pozemek je mírně svažité s přístupovou cestou v jeho spodní části. Inženýrské sítě jako voda a kanalizace bude třeba řešit studnou a septikem. Elektřina je přivedena na ulici.

Tato oblast je proslulá krásnou přírodou, oblíbenými vodáckými trasami a blízkostí skalních útvarů, což jí dodává jedinečný charakter.

**Klíčové výhody:**

Výjimečná lokalita - Pívlacká mušle nabízí klidné prostředí ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit.

Dostupnost ve veřejné dopravě - Oblast je obsluhována oblíbeným vlakem Posázavský pacifik, který zajišťuje pohodlné spojení s Prahou.

Dopravní dostupnost do Sázavy je přibližně 15 min, kde je veškerá občanská vybavenost.

Blízkost Prahy - Cesta autem do hlavního města trvá přibližně 40 minut.

Přírodní krásy - Okolí obce Sázavy je ideální pro vodácké výlety, procházky a další rekreační aktivity.

Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreační chaty pro ty, kteří hledají klidné bydlení i rekreační zázemí v krásné přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4308071
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	TK148554
Plocha:	1274 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1274 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1274 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Krpata**

Tel:

**777201613**

Email:

**filip.krpata@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**