

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1281 m²

Cena za nemovitost:

5 920 000 K

číslo inzerátu (ID): 4184862 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte opravdu velký pozemek v t sné blízkosti západo eské metropole? Možná jste ho práv našli.

Kopta reality nabízí k prodeji v tší, rovinný pozemek o ploše 1.281 m² a to na adrese ul. Polní, Š áhlavy, okres Plzeň -m sto. Tato klidná lokace je ideální jak pro rodiny s d tmi, tak pro klidné seniorské bydlení. Velikost pozemku vybízí k výstavb v tšího domu, bazénu a dostatku parkovacích míst. Na pozemek je již do el. sloupku p ivedena elekt ina 230 V, 380 V a dále vodovodní p ípojka z adu. Kanalizace je v p ilehlé komunikaci. Pozemek je mimo záplavové území. Na již zhotovené komunikaci jsou p ípravena 2-3 ve ejná stání. Pozemek je z pravé strany (pohled od ulice) oplocen, na této stran je již vystav n rodinný d m. Po levé stran je zatím prázdný pozemek bez zástavby. Zadní strana pozemku je ohrani ena polem a blízkým lesoparkem/ alejí. Silni ní provoz je minimální , jedná se o "slepou silnici" pouze pro místní obyvatele.

Majitel má již zpracovaný projekt na výstavbu nízkopodlažního , nepodsklepeného domu 4+kk o zast. ploše cca 150 m². Cena projektu je již v cen , nicmén není nutné jej samoz ejm realizovat i využít. V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická za ízení, pošta. Vlakové nádraží cca 0,5 km od domu. Obchodní centrum OC Olympie pouhých 7 minut jízdy autem. Velmi rychlé a asté spojení do Plzn a na dálnici D5 Praha - Plzeň - Rozvadov. Okolí Š áhlav a v bec celý JV sm r od Plzn je krásnou, rekrea ní lokalitou s dominantou hradu Radyn , zámku Kozel a hlubokými lesy pro p í turistiku, cykloturistiku a další sportovní vyžití.

Dle informací ze stavebního správního odboru je dle stávajícího územního plánu jediná prostorová regulace ta, že objekt m že mít maximáln 2 nadzemní podlaží.

P í platb v hotovosti, rychlém jednání je majitel ochoten jednat o cen .

Budu se na Vás t šit na prohlídce pozemku.

Jan Kopta, DiS.

maklé a jednatel Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4184862
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	0330
Plocha:	1281 m ²
Plocha pozemku:	1281 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz