

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1281 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4184862 Datum vydání: 29.06.2024

Lokalita:

**Plzeň - město**

Hledáte opravdu velký pozemek v těsné blízkosti západoevropské metropole? Možná jste ho právě našli.

Kopta reality nabízí k prodeji v těsné blízkosti západoevropské metropole velkou, rovinnou pozemek o ploše 1.281 m<sup>2</sup> a to na adrese ul. Polní, Šáhlavy, okres Plzeň - město. Tato klidná lokace je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro klidné seniorské bydlení. Velikost pozemku vybízí k výstavbě velkého domu, bazénu a dostatku parkovacích míst. Na pozemek je již dovedena elektřina 230 V, 380 V a dále vodovodní a plynová síť. Kanalizace je v plně funkční komunikaci. Pozemek je mimo záplavové území. Na již zhotovené komunikaci jsou připraveny 2-3 veškeré stánky. Pozemek je z pravé strany (pohled od ulice) oplocen, na této straně je již vystavěn rodinný dům. Po levé straně je zatím prázdný pozemek bez zástavby. Zadní strana pozemku je ohraničena polem a blízkým lesoparkem/alejí. Silniční provoz je minimální, jedná se o "slepou silnici" pouze pro místní obyvatele.

Majitel má již zpracovaný projekt na výstavbu nízkopodlažního, nepodsklepeného domu 4+kk o zast. ploše cca 150 m<sup>2</sup>. Cena projektu je již v ceně, nicméně není nutné jej samozřejmě realizovat a využít. V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta. Vlakové nádraží cca 0,5 km od domu. Obchodní centrum OC Olympie pouhých 7 minut jízdy autem. Velmi rychlé a časté spojení do Plzně a na dálnici D5 Praha - Plzeň - Rozvadov. Okolí Šáhlav a v obci celý výhled od Plzně je krásnou, rekreační lokalitou s dominantou hradu Radyně, zámku Kozel a hlubokými lesy pro pěší turistiku, cykloturistiku a další sportovní využití.

Dle informací ze stavebního úřadu je dle stávajícího územního plánu jediná prostorová regulace tak, že objekt může mít maximálně 2 nadzemní podlaží.

Při platbě v hotovosti, rychlém jednání je majitel ochoten jednat o cenu.

Budu se na Vás těšit na prohlídce pozemku.

Jan Kopta, DiS.

makléř a jednatel Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4184862
Inzerát aktualizován:	29.06.2024
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	0330
Plocha:	1281 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1281 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**