

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1283 m2

Cena za nemovitost:

**9 500 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4272954 Datum vydání: 27.08.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Hledáte ideální místo pro život v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Máme pro Vás skvělou nabídku! Novostavba rodinného domu v malebné obci Krňany, která nabízí komfortní a moderní bydlení v příjemném prostředí.

Moderní design a vysoká kvalita provedení: Dům je navržen s důrazem na kvalitu a detail, aby splňoval veškeré Vaše představy o pohodlném bydlení.

Flexibilní interiér: Obytná plocha domu je 123,66 m2 s dispozicí 4+kk, což poskytuje dostatek místa pro celou rodinu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, technickou místnost a sklad. Vše je připraveno k dostavbě, což umožňuje dokončit interiér dle Vašich přání a potřeb.

Prostorná terasa a zahrada: Terasa o rozloze 39,22 m2 nabízí skvělé místo pro relaxaci a venkovní aktivity. Celková plocha pozemku činí 1283 m2, což zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu a další venkovní využití. Na pozemku je také zahradní domek o velikosti 16,42 m2, ideální pro skladování zahradního nářadí nebo jako relaxační prostor.

Zastavěná plocha: Dům zabírá plochu 214,15 m2, což zajišťuje prostorné bydlení pro celou rodinu.

Energeticky úsporný: Dům je připraven na instalaci moderních technologií pro úsporu energie, aby byly provozní náklady co nejnižší.

Výborná dostupnost: Do centra Prahy se dostanete za pouhých 45 minut jízdy autem, s dobrou dopravní obslužností v okolí.

Klidná lokalita: Obec Krňany nabízí klidné a bezpečné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Vytápění a technologie: Aktuální fáze výstavby Vám umožňuje rozhodnout o typu vytápění a dalších technologických prvcích dle Vašich preferencí.

Dokončení dle Vašich představ: Dům je ve fázi dostavby, takže máte možnost přizpůsobit detaily interiéru podle Vašich potřeb a vkusu.

Kolaudace: Plánována na 6/2025, což Vám dává dostatek času na úpravy a zařízení interiéru dle Vašich přání.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít Prahu na dosah ruky. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit sami a najděte svůj vysněný domov v obci Krňany!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272954    |
| Inzerát vydán:   | 27.08.2024 |
| Plocha:          | 1283 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1283 m2    |