

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1296 m²

Cena za nemovitost:

4 900 K

íslo inzerátu (ID): **4263679** Datum vydání: **15.01.2025**

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení vlastníků vám nabízíme soubor dvou pozemků určených pro budoucí výstavbu.

Koupit můžete jen jeden z nich nebo rovnou oba dva.

Nachází se na okraji obce Ondřejov, v Okrese Praha východ v lokalitě pod známou Hvězdárnou. Díky své poloze pod vrcholem kopce je odtud nádherný výhled do okolní krajiny, plné zeleně.

Pozemky jsou mírně svažité, jeden má výměru 1296 m² a má být váš za 6.350.400,-K, druhý má výměru 1307 m² a zaplatíte za něj 6.404.300,-K. Aktuálně byly vyčištěny od veškerého náletu.

Nyní probíhá schvalování regulačního plánu dle návrhu 11/2023 a pozemky jsou zde vedeny jako SV – plochy smíšené obytné, plochy zemědělské. K pozemkům byla vypracována studie dvou různých typů domů, které najdete ve vizualizacích, v souladu se zmiňovaným návrhem regulačního plánu.

Připojení vody a elektřiny je možné z příjezdové komunikace ležící pod pozemky. Kanalizace zde není a je nutno pořídit se zřízením septiků nebo čistíren odpadních vod. Velkou výhodou je, že soukromí zde budete mít zajištěno, neboť na východní straně směrem k Hvězdárně je již jen zeď a sousední pozemky dle ÚP nejsou určeny pro výstavbu.

Ondřejov je obec s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, obchody s potravinami, lékárnu, zubařskou ordinaci, poštu nebo třeba pizzerii. Autobusem se dostanete přímo na metro Háje, případně můžete využít vlakové spojení v nedalekých Strančicích, odkud jezdí v půlhodinových intervalech vlaky směrem na Prahu nebo opačným směrem na Sázavu. Malebnou přírodou všude kolem netěba zmiňovat, je rájem pro cyklisty, houbaře i přírodní turistiku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací. Těším se na vaši návštěvu a přeji Vám hezký den.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4263679
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	21.07.2024
ID zakázky v RK:	12868
Plocha:	1296 m ²
Plocha pozemku:	1296 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/