

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1304 m2

Cena za nemovitost:

**1 250 000 K**

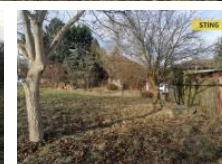
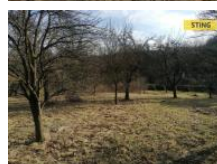
Íslo inzerátu (ID): 4223999 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

### Prostějov

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek v obci Ptení - místní část Ptenický Dvůrek. Pozemek má výměru 1304 m<sup>2</sup>. Šířka cca 17,5 m x délka cca 74,5 m. Pozemek je veden v KN jako zahrada, dle územního plánu se nachází v části, která je určena pro venkovské bydlení v rodinných domech. Píjezdová cesta z obou stran pozemku je asfaltová - vrchní část pozemku má píjezd po silnici směr Suchdol, spodní část pozemku je silnice ve vlastnictví obce Ptení. Územní plán umožňuje výstavbu ve vrchní i spodní části, pozemek je tedy možné píipadně rozdělit i pro dvě stavby. Sítí - elektřina, obecní voda, kanalizace, plyn - jsou v píimém dosahu obou pííjezdových cest. Kanalizace je dostupná jen ve vrchní části pozemku. Rovina je od silnice shora, dále se pozemek svažuje, spodní část má mírný svah a od silnice je zvýšený b. eh. Pozemek je ze tří stran oplocen a od sousedního pozemku je geodeticky vytyčen v terénu. Na zahradě stojí starší dřevěný zahradní domek. Ptenický Dvůrek náleží k obci Ptení, kde je školka, škola, obchod i pošta. Zaujímá zde Dražanská vrchovina - jde o klidný kraj s dostatkem zeleně. V blízkosti les, v údolí potok, Prostějov je vzdálen 18 km. Pro milovníky koupání je v sousední obci Stražisko skvělé koupaliště. Pozemek je vhodný pro výstavbu domu k trvalému i k sezónnímu bydlení. V píípadě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce července 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4223999
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	129399
Plocha:	1304 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1304 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**