

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1316 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4206731 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:  
**Písek**

POZOR: NOVÁ, ještě LEPŠÍ CENA!

Nabízím Vám ke koupi velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1316 m<sup>2</sup> (skládající se ze dvou parcel) v obci Kluky u Písku s nerušeným výhledem do okolí.

Pozemek se nachází na okraji obce a je určen pro výstavbu rodinného domu se sedlovou střechou k trvalému bydlení, nebo pro rekreaci. V současné době je pozemek veden jako trvalý travní porost, ale dle Územního plánu obce je určen k zastavění (plocha smíšená obytná). V této oblasti se jedná o poslední nezastavěné parcely. Vhodný i jako investiční příležitost.

Na nabízený pozemek je přivedena elektřina a má získané povolení na připojení k obecní kanalizaci i vodovodu. Možnost výkopu vlastní studny. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci. Je dlouhodobě udržovaný, zatravněný a nachází se na něm pouze jeden strom. Hranice pozemku je geodeticky označena a zčásti již zaplácena.

NOVINKA: udělení stavebního povolení na realizaci vlastní studny na nabízeném pozemku (10/2024)

Pozemek se nachází v dojezdové vzdálenosti do 15 minut od města Písek a 5 minut od hlavního tahu mezi Pískem a Tábořem. V obci Kluky je obyvatelům k dispozici obchod s potravinami, základní i mateřská škola, pošta, lékárna a další základní občanská vybavenost.

Pro více informací o pozemku kontaktujte makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4206731
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2023
ID zakázky v RK:	379091
Plocha:	1316 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1316 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**