

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1318 m2

Cena za nemovitost:

1 670 K

íslo inzerátu (ID): **3867718** Datum vydání: **19.08.2024**

Lokalita:
Beroun

Unikátní investiční příležitost v podobě prodeje pozemku o rozloze 1318m2, nacházející se na okraji hlavního města Prahy.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě obce Vráž.

NA TENTO POZEMEK SE NEVZTAHUJE STAVEBNÍ UZÁVĚRA!
Na pozemku je připojka elektřiny 220V a 380V, nutné vybudovat septik a studnu (vrt). V sousedství se nachází chaty a RD trvale obydlené.

Na pozemku lze stavět chatu nebo RD a to o zastavěné ploše 60 m2 + 2NP, nebo pozemek rozdělit na 2 části a na každé z nich postavit chatu nebo RD o zastavěné ploše 55 m2 + 2NP

Lze dokoupit i sousední parcelu o velikosti 1392 m2, na kterém se aktuálně nachází karavan s přístřeškem.

Obec Vráž disponuje občanskou vybaveností a to školka, základní škola, pošta, obecní úřad, několik obchodů (COOP, Žabka) a restaurace.

Jedná se o klidné místo k bydlení s výbornou dopravní dostupností do Prahy i do Berouna, v obci se nachází jak vlaková (vlak jede na Smíchovské nádraží – metro B), tak i autobusová zastávka (BUS jede na metro Zličín 20 minut). Za obcí je nájezd na dálnici D5 ve směru Praha nebo Plzeň do 5 minut. Autem do Prahy se dostanete za pouhých 15 minut.

S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	3867718
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Inzerát vydán:	05.01.2021
ID zakázky v RK:	16200
Plocha:	1318 m2
Plocha pozemku:	1318 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz