

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1321 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4305458** Datum vydání: **30.01.2025**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji investiční pozemek nacházející se v lokalitě Palčary v městské části Brno-Komín. Pozemek o délce 100 m a šířce 13,2 m je nyní evidován jako orná půda, ale vzhledem k jeho umístění v blízkosti brněnské ZOO a budoucím plánům v této oblasti nabízí značný potenciál pro další využití.

V následujících letech se v této lokalitě předpokládá možnost reklasifikování souasných zemědělských pozemků na stavební parcely. Díky schválení nového územního plánu se tato možnost pouze nabízí. Takový krok umožní výstavbu obytných nebo komerčních objektů, což by přispělo ke zvýšení využitelnosti území. Již nyní je možné na pozemku stavět zemědělský objekt, který lze využívat například na bydlení splňujícím podmínky dle příslušného zákona. Je zde také možnost využít služeb architekta, který v této oblasti působí.

Kolem pozemku vede úloková komunikace, která bude v budoucnu asfaltová a propojí městské části Komín a Medlánky, čímž se zvýší dopravní dostupnost této lokality. Pozemek je zčásti oplocen a je zde možnost napojení inženýrských sítí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4305458
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	7110560
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1321 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1321 m <sup>2</sup>
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**