

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 13304 m2

Cena za nemovitost:

**2 250 K**

íslo inzerátu (ID): 4253591 Datum vydání: 23.09.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabídka Prodeje pozemku ve Zbýšově u Oslavan

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 13 304 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Zbýšov, Jihomoravský kraj, katastrální území Zbýšov u Oslavan. Tato jedinečná příležitost zahrnuje pozemky s vysokým potenciálem pro rozvoj bytové a smíšené zástavby podle nejnovějších územních plánů.

### Popis pozemku

Pozemek je rozdělen na čtyři parcely (č. 2971/2, 2972/2, 2973/2, 2974/2), které jsou primárně využívány jako orná půda. Lokalita nabízí mírně svažité terén s optimální orientací a dobrou dostupností, což činí tento pozemek ideálním pro rozvojové projekty.

### Detaily lokality

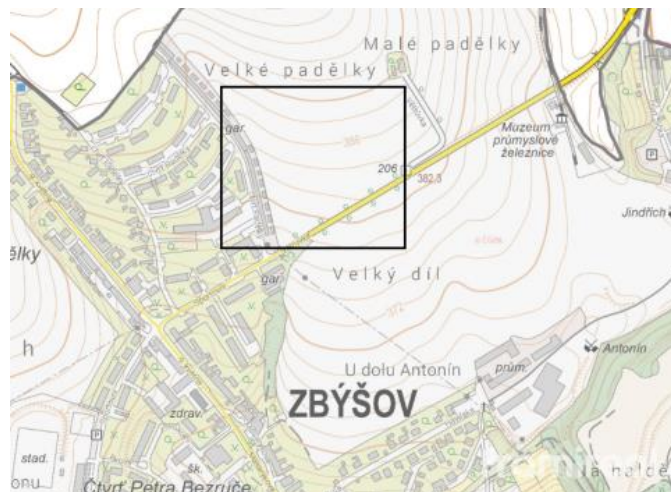
Zbýšov je obec s rozšířenou působností a počtem obyvatel cca 3 700, což přispívá k živé a stabilní komunitě. Pozemek je strategicky umístěn blízko hlavních komunikací, což zajišťuje snadný přístup do centra obce i do okolních měst.

### Možnosti využití

Dle územního plánu je možné na pozemku realizovat projekty v etn bytových domů, rodových domů a kombinace s občanskou vybaveností. Předpokládá se výstavba ve třech variantách, které reagují na současné i budoucí potřeby obyvatel a investorů.

Celková cena pozemku je 31 490 000 Kč včetně provize a DPH. V případě zájmu kontaktujte makléře. Využijte příležitost investovat do atraktivního pozemku ve Zbýšově a stát se součástí jeho rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4253591
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
Plocha:	13304 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	13304 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**