

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1331 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4278672 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:
Zlín

V zastoupení majitele nabízíme pozemek v obci Ludkovice, která leží v těsné blízkosti Luhačovic a Pozlovic a je dostupná 15 km ze Zlína i z Uherského Brodu. Nachází se v regionu Luhačovského Zálesí, na pomezí Valašska, Slovácka a Hané. V kraji plném tradic, lidových zvyků, obklopeném malebnou přírodou plnou turistických cílů pro aktivní odpovínek. Pozemek poskytuje možnost realizace neopakovatelného, jedinečného a klidného bydlení se zahradou, s atmosférou nedosažitelnou ve skupinách novostaveb.

Pozemek je v územním plánu evidován jako stavební stabilizovaná plocha určená pro bydlení i drobnou výrobu. Je velmi vhodný i pro rekreaci. Nachází se v těsné blízkosti návsi, kde je zastávka hromadné dopravy na hlavní trase Luhačovice-Zlín, obchod a hospoda, zároveň však v klidné části (bezpečné pro pobyt dětí) na hranici intravilánu obce, v přímém propojení s přírodou. V obci s cca 800 obyvateli se nachází školka, základní škola pro děti prvního stupně, sportovní vybavení (fotbalové hřiště a tenisový kurt) a obecní úřad.

Pozemek má lichoběžníkový tvar a je oplocený. Výhodou je jeho situování a koncové komunikaci mimo hlavní dopravní tahy. Stávající elektro, vodovod a plyn jsou na hranici pozemku, antoníněk je v procesu realizace. Splašková kanalizace zde není, takže řešením je jímka, nebo OV. K dispozici je vodní zdroj protékající podél jedné strany pozemku, nejedná se o záplavové území a využití zdroje vody je možné například pro zvláštění zahradničení. Přijete se na vlastní oči přesvědčit, zda je toto místo určené právě pro vás.

Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4278672
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
Plocha:	1331 m2
Plocha pozemku:	1331 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Klementová,
MBA

Tel:

+420 778 525 754

Email:

h.klementova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. č. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz