

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1353 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4272881 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:  
**Liberec**

Krásných 1353 m<sup>2</sup> nabízí tento stavební pozemek na kraji obce Pertoltice u Frýdlantu. Dle územního plánu obce je zde možné postavit nemovitost spadající do označení bydlení venkovské a není tedy problém postavit si zde svůj budoucí domov v podobě rodinného domu. Textovou i grafickou část příslušného územního plánu rád zašlu emailem k prostudování.

Ještě přidám informaci, že pozemek disponuje již postavenou zemní skou stavbou o výměře 178 m<sup>2</sup>. Samotná stodola může být rekonstruována a využita pro podnikání v aktuálně moderní nabídce cateringu ve venkovském stylu. Případně lze projektovat novou nemovitost na této zastavěné ploše.

Velkým bonusem je jižní orientace pozemku, která slibuje dostatek světla během celého dne. Z hlediska přípojky je na pozemku elektřina a uveřejněné komunikace možná přípojka na vodovodní sítí. Pro odpady je nutné hledat alternativní řešení, například instalaci kú odpadních vod. Pozemek navazuje přímo na veřejnou komunikaci.

Okolí pozemku nabízí rozmanité využití. V blízkosti se nachází rekreační areály, ale i průmyslové zóny, což umožňuje jak odpočinek v klidné přírodě, tak příležitosti pro podnikání. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci, což znamená zvyšuje komfort přístupu.

Pozemek nabízí velký potenciál a může být právě tím pravým místem pro realizaci vašich snů. Pro zájemce o financování koupě prostřednictvím hypotéky, je možnost získání hypotečního úvěru. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Těším se na viděnou, Vladimír Čehák.

ID inzerátu ESO:	4272881
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6973320
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1353 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1353 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici
Zastavěná plocha:	178 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Čehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**