

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1364 m2

Cena za nemovitost:

**5 169 560 K**

íslo inzerátu (ID): 4260394 Datum vydání: 05.08.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Prodej hezkého pozemku (1 364 m<sup>2</sup>) pro stavbu rodinného domu, v obci Babice, část obce ehenice, okres Benešov. Nájezd na dálnici D1 je 12 km od obce (Praha autem 22 min).

Obec Babice leží v kouzelné krajině Posázaví, okolí plné krásné přírody láká k procházkám nebo k výletu na kole. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, nedaleko jsou například stanice Kamenice, Jílové u Prahy nebo Benešov.

Rovinatý pozemek je přibližně 31 metr široký a 44 metr dlouhý. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je z jedné strany oplotěný.

Pozemek je vedený v územním plánu obce jako plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské (hlavní využití – stavby pro bydlení). Je možné zastavět až 30 % pozemku. Maximální výška zástavby 10 m pro stěchy šikmé a 8 m pro stěchy rovné. Rodinný dům může mít dvě nadzemní podlaží + podkroví.

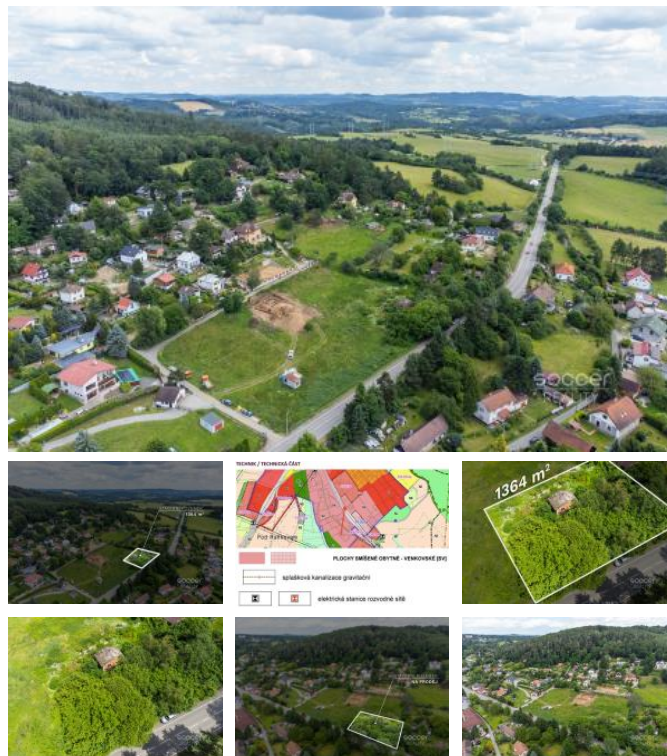
Na pozemku je původní cihlová stavba s číslem popisným, obvod stavby cca 40 m<sup>2</sup>. Stavba je k demolicí nebo pro úplnou rekonstrukci.

Elektrika je přivedena do stavby na pozemku, je zde i elektroměr. V obci bude kanalizace, zatím je však nutné řešit odpad domácností. Vodovod v obci není, vodu je třeba řešit studnou (vrtem do 30 m), máme k dispozici studii, která potvrzuje, že podzemní voda hlubinného obvodu, má dostatečnou rozlohu.

V obci Babice žije 250 obyvatel, kousek od pozemku je zastávka autobusu (směr Praha, Benešov, atd.) a nové multifunkční hřiště.

Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, například pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4260394
Inzerát aktualizován:	05.08.2024
Inzerát vydán:	07.07.2024
ID zakázky v RK:	65347
Plocha:	1364 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1364 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Syrovátka**

Tel:

**777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**