

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1380 m²

Cena za nemovitost:

2 825 000 K

číslo inzerátu (ID): 4297742 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

D ěn

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 1380 m², který se nachází v obkresu D ěn, ve velmi oblíbené obci R ůžová.

R ůžová je malebnou vesni kou situovanou v p ěkné p ěrod ě, na rozmezí CHKO Labské pískovce a NP ěské Švýcarsko. Je vzdálena 10 km (10 minut jízdy autem) od D ěna, potažmo 11 km (13 minut jízdy autem) ěské Kamenice. Tato oblast je klidným prost edím, jež je obklopené skute ěn krásnou p ěrodou. Obec R ůžová disponuje také dobrou dopravní dostupností -> autem ě pravidelnými spoji mezim ěstské autobusové dopravy D ŮK a základní ob anskou vybaveností -> obecní ů ad, pošta, prodejna potravin, restaurace, d ětské h ěst ě, sportovišt ě, knihovna, koupališt ě a zastávky autobus ě. Zcela kompletní ob anská vybavenost se poté nachází v již zmín ěném D ěn ě ěské Kamenici. V neblížším okolí R ůžové najdeme hned ěn kolik turistických cíl ě i výletních míst, jako nap ěklad rozhlednu R ůženka, sout ěsky ve H ěnsku, Ferdinandovu sout ěsku se z ěceninou Dolského mlýna, vyhlídku ě golfové h ěst ě v Janov ě a mnohé další. Zkrátka o výlety, turistiku ě volno asové aktivity zde skute ěn není nouze. Pokud hledáte možnost klidného bydlení v p ěrod ě, tak toto je p ěesn ě pro Vás!

P ědem ěný pozemek je situovaný uprost ed zástavby, je pln oplocený a jeho terěn mírn ě svažitý, bez nutnosti v ětších terěnních ůprav. P ěístup k pozemku je zajišt ěný p ěes menší obecní komunikaci, která je v zimních m ěsících udržovaná. Tvar tohoto p ěijem ě slunného pozemku je obdělníkový, vyzna ěný v jedné z fotografií v galerii této nabídky. Na hran ě pozemku najdeme p ěípojku elektrické energie a ve ejné kanalizace. P ěípojka ve ejného ůdu pitné vody je poté vzdálena p ěibližn ě 10 metr ů od pozemku. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, v ěcná b ěmena ani exekuce ě insolvence. Na pozemku lze vystav ět rodinný d ěm vesnického typu (blížší informace u maklé ěe).

Pro více informací o nemovitosti, možnostech výstavby a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte maklé ěe. Hypote ění ův ěr na koupi pozemku ě následnou výstavbu rodinného domu Vám v p ěípad ě pot ěby a zájmu rádi zajistíme, a to s nejlepšími možnými podmínkami na trhu. T ěším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4297742
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1380 m ²
Plocha pozemku:	1380 m ²



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Ond ěj Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litom ěice

Web:

www.bonoreality.cz