

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1398 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313129 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek o celkové výměře 1398 m<sup>2</sup>, se skládá ze 3 samostatných parcel (plánek ve fotogalerii), dle územního plánu je určen k zastavění 244 m<sup>2</sup>, ostatní možno využít jako zahradu, parkování apod.. Rovinatý pozemek lichoběžníkového tvaru je umístěn na ulici Pražská v intravilánu obce Jevany-Vyžlovka, bezproblémový přístup se sjezdem z hlavní silnice (povolení sjezdu v etn. projektové dokumentaci), v přílehající komunikaci jsou umístěny plynová a vodní sítě s možností napojení (kanalizace, voda), el. zavedena + povolení na studnu. K dispozici studie a projektová dokumentace na umístění RD (ve fotogalerii). Možnost přikoupení dalšího navazujícího pozemku, nebo jeho části, podmínky dle dohody. Další podrobné informace poskytneme makléřem zakázky. Doporučíme ujemě

ID inzerátu ESO:	4313129
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	0080025
Plocha:	1398 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1398 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1398 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**