

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1408 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4262754 Datum vydání: 16.07.2024

Lokalita:

### Prostějov

Exkluzivně Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou, garáží pro dvě auta a terasou v Brodce u Prostějova. Podlahová plocha domu je 260m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků činí 1408m<sup>2</sup> a díky přítupu ze dvou stran nabízí možnost využití části zahrady jako stavebního místa. Moderní rodinný dům stojí v klidné ulici a přesto nedaleko centra obce. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží (viz přílohy) a volné podkroví.

Za domem je oplocený dvůr a oplocená zahrada s částí n podsklepenou stavbou sloužící jako dílna, děvnick a další hospodářská stavení. Zahradu uzavírá dřevěný plot s branou na obecní cestu.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě. Zásuvky na 400V a navíc má i vlastní studnu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Stěcha je sedlová, krov dřevěný.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto do jeho vyhotovení a doplnění uvádíme v souladu s legislativou energetickou třídu "G".

Městys Brodek u Prostějova se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Hlavní výhodou je zde kombinace klidu a dostupnosti. Nájezd na dálnici D46 je od domu vzdálen cca 1min jízdy a na D1 pak cca 11min. Centrum okresního města Prostějov je vzdálené cca 10min jízdy a okresního města Vyškov 13min. Autobusová zastávka regionálních i dálkových linek je vzdálena asi 360m.

Při financování hypoték Vám můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4262754
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	23192
Plocha:	1408 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1408 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**