

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1416 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 480 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313356 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

## Brno-venkov

Stavební pozemek v atraktivní lokalitě u Brna – Hradčany, ul. Luční - 15 minut od Brna.

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova? Nabízím Vám exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1416 m<sup>2</sup> v malebné obci Hradčany, který se nachází v těsné blízkosti Brna, kam se dostanete již za 15 minut. Tato lokalita perfektně spojuje klid venkovského bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Tento prostorný pozemek o rozloze 1416 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti pro výstavbu rodinného domu podle Vašich představ. Je umístěn v klidné rezidenční části obce, což zaručuje maximální soukromí a komfort budoucích majitelů.

Hlavní výhody této nabídky:

Okamžitá připravenost k výstavbě:

Pozemek je již určen k výstavbě rodinného domu, což výrazně usnadní realizaci Vašeho stavebního projektu.

Dostupnost inženýrských sítí:

Veřejná kanalizace je situována v bezprostřední blízkosti, elektřina se nachází přímo na hranici pozemku a veřejný vodovod vede v cestě na ulici Lesní. Kromě toho je zde možnost zřízení hlubinného vrtu jako alternativního zdroje vody.

Vynikající dopravní dostupnost:

Do Brna se dostanete během pouhých 15 minut a k dispozici jsou i pravidelné spoje hromadné dopravy (autobus, vlak).

Okouzlující okolí:

Hradčany jsou obklopeny krásnými lesy, malebnými turistickými stezkami a cyklotrasami – ideální prostředí pro aktivní odpočinek, sport i relaxaci.

Kompletní občanská vybavenost:

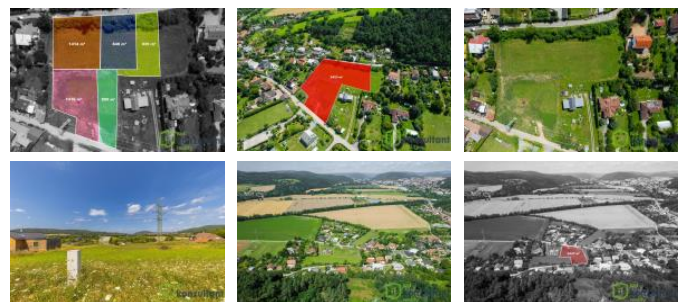
Veškeré služby, školy, školky, obchody, restaurace a kulturní vyžití naleznete v nedalekém Tišnově, dostupném během několika minut jízdy.

Slunná orientace:

Díky orientaci pozemku na slunnou stranu je zaručen celodenní přísun přirozeného světla, což umožní vytvořit nádhernou zahradu nebo prostor pro bazén i pergolu.

Hradčany jsou vyhledávanou lokalitou díky své klidné, přátelské atmosféře a harmonickému propojení s přírodou i městským komfortem. Tato investice přináší příležitost je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Neváhejte a kontaktujte mě pro bližší informace i sjednání



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Videnská**

Tel:

**+420 724 267 306**

Email:

**dana.videnska@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

prohlídky. Rád Vám osobně představím všechny jednotky tohoto  
jedinečného pozemku.

ID inzerátu ESO:	4313356
Inzerát vydán:	22.02.2025
Plocha:	1416 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1416 m <sup>2</sup>