

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1420 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 698 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244007 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Jičín**

Rovinatý pozemek, o velikosti 1420 m<sup>2</sup>, je přímo napojen na místní asfaltovou silnici. Aktuálně se vyřizuje povolení na stavbu sjezdu. Pozemek má vlastní elektrickou přípojku. Od hydrogeologa je vypracován posudek ohledně vsakování i studny. V tuto chvíli je možná výstavba rodinného domu odpovídající okolní zástavbě, tedy budova s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Pro detailnější vzhled mám pro Vás územní plánovací informaci.

Jedná se o klidné místo k životu. V okolí je pouze několik rodinných domů, jinak louky, lesy a jiné přírodní krásy. Obec Záměstí-Blata a její část katastrálního území se nachází v západní části Prachovských skal, které byly jako jedny z prvních vyhlášeny již v roce 1933 přírodní rezervací. Dojezdové vzdálenosti do okolních měst jsou velice příjemné a tak můžete být za pár minut v Jičíně, za 25 minut v Mladé Boleslavi a třeba v Praze jste do hodiny.

Mám pro Vás připravené doplňující informace ohledně možnosti výstavby. Můžeme probrat, jak nejlépe celý projekt zafinancovat. Tak se pojďte se sejt.

S pozdravem, Vladimír Šehák.

ID inzerátu ESO:	4244007
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	6508470
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1420 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1420 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Šehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**